



**CONTACT** Françoise BEIRENS  
+32(0)28003327  
fbeirens@sprb.brussels

Aan de Colleges van  
Burgemeester en Schepenen

**ONZE REF.** 2022-120594

**UW REF.**

**BETREFT** Ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen - Driejarig Investeringsprogramma 2022 – 2024

**Driejarige Ontwikkelingsdotatie: Projectoproep voor rationeel energiegebruik (REG)-dotaties**

**BIJLAGEN**

**BRUSSEL**

Geachte burgemeesters,  
Geachte schepenen,

Overeenkomstig artikel 14 van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut (gesubsidieerde werken) aan te moedigen, heeft de regering beslist een enveloppe van **€ 7,5 miljoen** te wijden aan de uitvoering van werken die bijdragen tot een rationeel energiegebruik in de gebouwen die toebehoren aan de gemeenten en de OCMW's.

In toepassing van artikel 5bis van diezelfde ordonnantie werd beslist dat een tweede enveloppe van **€ 3.090.000,00** eveneens wordt uitgetrokken voor de uitvoering van werken die bijdragen tot een rationeel energiegebruik in de gebouwen die eigendom zijn van de gemeenten en de OCMW's.

Het basissubsidiëringspercentage van deze projecten bedraagt 100%, maar de subsidie wordt beperkt tot een maximumbudget van **€ 400.000,00** per project. Een gebouw of gebouwencomplex kan het voorwerp vormen van meerdere projecten, waarbij een project op een minimumbedrag van € 50.000,00 inclusief alle belastingen moet slaan om in aanmerking te kunnen komen.

Enkel projecten voor de renovatie van bestaande gebouwen komen in aanmerking. De bedoeling daarvan is de energiekosten voor het gebruik van deze gebouwen tot een minimum te beperken.

De voorgestelde projecten moeten de volgende categorieën van werken betreffen:

- Warmte-isolatie van het dak
- Groendak of retentiedak
- Warmte-isolatie van de gevels
- Plaatsing en vervanging van deuren en vensters
- Herstel en vervanging van vensters
- Warmte-isolatie van vloer en vloerbedekking
- Plaatsing of vervanging van een warmtepomp
- Installatie van een regelsysteem voor een verwarmingsinstallatie
- Plaatsing of vervanging van een gasboiler
- Thermische zonneboiler
- Boiler via warmtepomp
- Gecontroleerde mechanische ventilatie systeem C of D

De projecten moeten ontvankelijk zijn in het kader van artikel 17, 4° van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen en moeten bijgevolg voldoen aan strenge energienormen die de aan het gebruik van de gebouwen verbonden lasten tot een minimum moeten beperken.

**In die optiek moeten de projecten de volgende normen naleven:**

1. de technische normen vastgelegd bij het ministeriële besluit van 31 maart 2022 houdende de uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu en meer specifiek bijlage 1 ervan, die de technische toekenningsvoorwaarden voor de RENOLUTION-premies vermeldt; de technische fiches waarin die voorwaarden staan, zijn te vinden op het volgende adres: <https://renolution.brussels/nl/premies-stimuli>
2. de normen vastgelegd door de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing" op het ogenblik dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend.

De projecten zullen worden gerangschikt op grond van het aantal punten dat eraan toegekend wordt, wat als volgt gebeurt:

	<u>Voorwaarde</u>	<u>Toegekende punten als aan de voorwaarde voldaan wordt</u>
1	Er heeft in of na 2015 een energieaudit van het gebouw plaatsgevonden, en de audit vermeldt een raming van de energiebesparingen die de uitvoering van de aanbevolen werken kan opleveren  OF  Er is een EPB-verslag opgesteld, met vermelding van de afname van het energieverbruik uitgedrukt in kWhEP/m <sup>2</sup> .jaar na de uitvoering van de werken	15
2	Er bestaat een langetermijn-REG-visie voor het gebouw in termen van investeringen. D.w.z. dat er een meerjarenplan bestaat voor werken die moeten worden uitgevoerd om het gewestelijke doel van neutrale openbare gebouwen te bereiken tegen 2040	15

3	Hernieuwbare energie: Het project voorziet erin hernieuwbare energiebronnen te gebruiken (warmtepompen, zonneboiler, ...). Er worden punten toegekend voor elke hernieuwbare energiebron die gebruikt wordt.	10
4	Duurzaam isolatiemateriaal: de materialen gebruikt voor de isolatiewerken zijn natuurlijke materialen, die voor minstens 85% bestaan uit hernieuwbare bestanddelen: cellulose, kurk, plantaardige vezels (hennep, hout, linnen, stro, katoen) of dierlijke vezels (pluimen, wol, dons).	10
5	Duurzaam bedekkingsmateriaal: de materialen gebruikt voor de bedekkingswerken zijn duurzaam: dat wil zeggen dakspanten uit hout, dakpannen uit keramiek of natuurlijke leistenen voor schuine daken, alsook EPDM voor platte daken.	10
6	Duurzame deuren en vensters: alle deuren en/of vensters die geplaatst zullen worden in het kader van de werken zijn van hout afkomstig uit duurzaam beheerde wouden en gecertificeerd met de labels FSC of PEFC, OF bestaan uit hergebruikt of gerecycleerd materiaal.	10
<b>Stand van zaken van de werken in het kader van het project:</b>		
7	Een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of voor een vergunningsvrijstelling voor de uit te voeren werken is al ingediend bij URBAN Brussels of de vergunning of de vergunningsvrijstelling is al afgeleverd.	10
8	Het stedenbouwkundig bestek voor de uit te voeren werken is al opgesteld, het mededingingsdossier is al klaar	10

Als de kredieten ontoereikend zijn om alle projecten te subsidiëren, krijgt het laatste project met de meeste punten er het saldo van.

Bij een gelijk aantal punten en als het overblijvende budget onvoldoende blijkt om alle projecten met eenzelfde aantal punten voor 100% te subsidiëren, kan de regering aan de gemeenten voorstellen een van hun projecten te subsidiëren (bepaald op basis van de volgorde van belang aangegeven door de gemeenten) tegen een subsidiëringspercentage van minder dan 100%. Voor zover de gemeenten daarmee instemmen zal, als er een bedrag van het budget overblijft, dit niet worden toegewezen.

De regering wijst de gemeenten op het programma RENOLUTION van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en meer in het bijzonder op de beschikbaarheid van het begeleidingsprogramma Renoclick voor overheden die de EPB-waarde van hun gebouwen willen opkrikken. Via deze begeleiding krijgen ze onder meer hulp bij het opstellen van een EPB-verslag of bij elke technische vraag die verband houdt met de inkrimping van de energievoetafdruk van de gebouw. De informatie hierover is te vinden op het volgende adres: <https://renoclick.be/>

Alle bepalingen van de ordonnantie van 16 juli 1998 en van de bijhorende uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing. Of aan deze vereisten voldaan is, wordt gecontroleerd tijdens de behandeling van de subsidieaanvraagdossiers en de eindafrekening.

Overeenkomstig de ordonnantie moeten de aanvraagdossiers tot toekenning van subsidies (TS) uiterlijk op 31 december 2024 bij het bestuur ingediend zijn. **Er zullen geen uitzonderingen worden gemaakt wat de naleving van deze datum betreft.**

**Het projectindieningsdossier dat moet worden opgesteld voor deze oproep moet het volgende omvatten:**

- Een naar behoren ingevuld formulier voor elk project, beschikbaar op het volgende adres <https://irisbox.irisnet.be/irisbox/> (Premies & Subsidies/Brussel Plaatselijke Besturen/Projectoproep DOD 2022-2024. Een toegang 'Onderneming' tot Irisbox is vereist om toegang te krijgen tot het formulier;
- Het formulier moet de volgorde van belang van het voorgestelde project vermelden (het project met het nummer 1 wil de gemeente als eerste gesubsidieerd zien als beide voorgestelde projecten evenveel punten behalen);
- Een beslissing door het college van burgemeester en schepenen om de lijst vast te leggen met de projecten die de gemeente instuurt voor deze oproep, alsook het gevraagde subsidiebedrag voor elk project. De lijst met projecten moet de volgorde van belang vermelden die de gemeente heeft bepaald voor de verwezenlijking van deze projecten. Deze beslissing moet worden gevoegd bij elk aanvraagformulier.

Enkel aanvragen ingediend via IRISbox komen in aanmerking; elk document dat per brief met de post wordt verstuurd, zal niet in aanmerking worden genomen.

**De kandidatuurdossiers moeten tegen 31 maart 2023 worden ingevuld.**

Naast de verplichte elementen mag de projectdrager in zijn dossier alle bijkomende informatie opnemen die een beter begrip van het dossier mogelijk maakt.

Op elk moment van de procedure kan er aan de kandidaten gevraagd worden de betrokken inlichtingen en documenten aan te vullen of te verduidelijken.

Elk project zal een referentienummer krijgen, en de aanvrager zal een ontvangstbewijs toegestuurd krijgen.

Enkel de projecten die in deze fase geselecteerd worden, zullen naar de volgende fase kunnen overgaan, namelijk de aanvraag tot toekenning van een subsidie.

Hoogachtend,

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
bevoegd voor Plaatselijke Besturen



Bernard CLERFAYT