



BRUSSEL PLAATSELIJKE BESTUREN
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

HET BEHEER VAN ALGEMENE RAMPEN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Vademecum

OPMERKING VOORAF

Materiële schade die door algemene rampen aan roerende of onroerende materiële goederen toegebracht wordt op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan onder bepaalde voorwaarden aanleiding geven tot een hersteltegemoetkoming.

Als u schade hebt geleden als gevolg van een overstroming, een aardbeving, een overstroming of opstuwning van de riolen, een aardverschuiving of een grondverzakking: **contacteer uw verzekeraar.**

Sinds de integrale inwerkingtreding van de wet van 17 september 2005 op de landverzekeringsovereenkomst (1 maart 2007) worden de verzekeraars — en niet het Brussels Hoofdstedelijk Gewest — immers opgeroepen het merendeel van de "gewone" schadegevallen (woonhuizen en hun inboedel) voor deze risico's te vergoeden.

In het kader van deze natuurfenomenen komt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest enkel tegemoet voor goederen die in principe niet verzekeraar zijn in het kader van een brandverzekering (eenvoudige risico's), namelijk:

- goederen die geen eenvoudige risico's vormen;
- voertuigen van vijf jaar of ouder;
- goederen die niet verzekerd zijn wegens de financiële situatie van de getroffen¹;
- goederen die behoren tot het openbaar domein van rechtspersonen opgesomd in artikel 8, 5° van de ordonnantie van 25 april 2019 betreffende het herstel van sommige schade veroorzaakt door algemene rampen.

In geval van erkenning als algemene ramp kunt u voor deze goederen een vergoedingsaanvraag indienen bij de gewestelijke administratie. Zij zal uw dossier individueel onderzoeken en zal nagaan of u aanspraak kunt maken op een financiële tegemoetkoming van het Gewest.

Contact

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Brussel Plaatselijke Besturen

Sint-Lazarusplein 2

1035 BRUSSEL

rampen@gob.brussels

Wettelijke grondslag

- Ordonnantie betreffende het herstel van sommige schade veroorzaakt door algemene rampen (6 mei 2019)
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitvoering van de ordonnantie betreffende het herstel van sommige schade veroorzaakt door algemene rampen (10 oktober 2019)

¹ Het gaat om een getroffen die op de dag van de ramp een leefloon of gelijkwaardige financiële hulp ontvangt of die aanspraak zou kunnen maken op een leefloon of gelijkwaardige financiële hulp (koninklijk besluit van 20 december 2007).

1. Indienen van de aanvraag tot hersteltegemoetkoming

Als u slachtoffer bent van een algemene ramp kunt u een aanvraag indienen voor een hersteltegemoetkoming vanaf de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van het regeringsbesluit inzake de officiële erkenning van de ramp en haar geografische reikwijdte.

U moet een aantal regels in acht nemen bij het indienen van uw aanvraag tot hersteltegemoetkoming. Deze regels worden verduidelijkt in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 oktober 2019 houdende uitvoering van de ordonnantie van 25 april 2019 betreffende het herstel van sommige schade veroorzaakt door algemene rampen.

Aanvragen en dossiers die ten voorlopigen titel of te vroeg worden ingediend, die de vormvereisten niet naleven of die aan een niet-bevoegde overheid worden gericht, zijn niet geldig. Het Gewest zal deze onregelmatige aanvragen hoogstens beschouwen als bijkomende inlichtingen of als documentatie bij een definitieve en correct ingediende aanvraag.

Hoe een aanvraag indienen?

• U kunt uw aanvraag op volgende wijze indienen:

- via een aangetekende brief (een aanvraag via een eenvoudige zending wordt niet als nietig beschouwd maar kan door het bestuur worden betwist met betrekking tot de ontvangstdatum), naar het volgende adres:

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL
Brussel Plaatselijke Besturen
Sint-Lazarusplein 2
1035 BRUSSEL

- via een e-mail naar: rampen@gob.brussels.

• U moet uw aanvraag uiterlijk indienen op de laatste dag van de derde maand die volgt na de maand waarin het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake de officiële erkenning van de ramp werd bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Bijvoorbeeld voor een uitzonderlijke hagelstorm op 1 november 2014 waarvoor een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake de officiële erkenning van de ramp op 22 november 2014 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd, heeft u dus tot en met 28 februari 2015 de tijd om uw aanvraag in te dienen.

Als er betwisting is over de indiening van een dossier binnen de vereiste termijn, geldt de datum van de poststempel als bewijs.

- **Uw aanvraag moet altijd in één enkel exemplaar worden verstuurd. De aanvragen mogen slechts op de officiële formulieren worden opgesteld.**

Deze documenten kunt u verkrijgen bij het gewestelijke bestuur, hetzij op de website (<https://plaatselijke-besturen.brussels/oproepen-voor-projecten-en-praktische-hulpmiddelen>), hetzij via rampen@gob.brussels.

Er bestaan twee formulieren, namelijk een formulier voor natuurlijke personen (individuele burgers) en een formulier voor rechtspersonen (wettelijk erkende verenigingen en firma's: vzw's, nv's, coöperatieve vennootschappen...).

Uw aanvraag voor een vergoeding moet zo gedetailleerd mogelijk zijn. Het is dus aangeraden er alle mogelijke documenten en elementen ter staving bij te voegen (facturen, akten, boekhoudkundige stukken, foto's...).

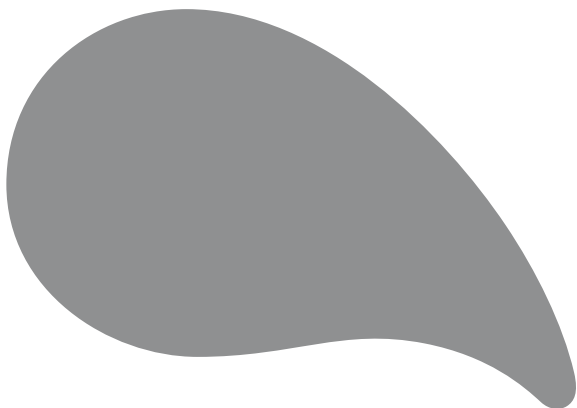
Uw gemeentebestuur kan u helpen; gemeenteambtenaren zullen u de nodige adviezen verstrekken en u helpen bij het invullen van de formulieren.

- **Wat is de referentieperiode voor het ramen van de waarde van de beschadigde goederen?**

De **enige datum** waarmee rekening moet worden gehouden is de datum van de ramp zelf.

Bijvoorbeeld een prefabgarage die werd verwoest. Raam de waarde die de garage heeft op de datum van de ramp, en vermeld dus niet de waarde bij aankoop.

- **Voor alle aanvragen van certificaten, attesten, enz. moet u duidelijk aangeven dat deze moeten dienen om uw rampendossier samen te stellen; er zal eventueel een reductie van de kosten zijn.**
- **Ieder die valse verklaringen aflegt of vervalste documenten gebruikt om een vergoeding te krijgen kan strafrechtelijk worden vervolgd.**
- **Ieder die op frauduleuze wijze tracht een hogere vergoeding te krijgen dan die waarop hij of zij recht heeft, verliest elk recht op een financiële tegemoetkoming.**



2. Wie kan een aanvraag indienen?

In principe moet de persoon die eigenaar is van de goederen op de dag van de ramp de aanvraag indienen.

Een slachtoffer (natuurlijke of rechtspersoon) kan echter een advocaat in de arm nemen om de aanvraag in te dienen. De advocaat moet zijn handtekening laten voorafgaan door de naam/namen en voornaam/voornamen van de persoon/personen die hem daartoe hebben gemandateerd.

■ Enkele voorbeelden

- U bent huurder van een huis waarvan de veranda door hagel werd beschadigd. De eigenaar van het huis dient een aanvraag in voor de schade veroorzaakt aan de veranda; u dient een aanvraag in voor het beschadigde meubilair waarvan u eigenaar bent.
- De blote eigenaar die de wettelijke eigenaar is, maar het goed niet zelf gebruikt, moet de aanvraag indienen. De vruchtgebruiker van dit goed moet deze aanvraag niet ondertekenen, omdat hij geen recht heeft op de vergoeding.
- De persoon die op de dag waarop de schade optreedt een erfpacht of een recht van opstal heeft op het beschadigde goed wordt gelijkgesteld aan de eigenaar (en kan dus een aanvraag indienen).
- Als u een goed op krediet hebt verworven of middels een huurkoopcontract, dat nog niet volledig is afbetaald, wordt u ondanks alles beschouwd als de eigenaar en kunt u een aanvraag indienen.
- U bent, samen met anderen, de eigenaar van het beschadigde goed:
 - ofwel dient elke eigenaar afzonderlijk een aanvraag in voor zijn persoonlijke aandeel;
 - ofwel geven alle eigenaars samen hun schade aan op hetzelfde formulier;
 - ofwel dient de syndicus van een mede-eigendom een aanvraag in voor de gemeenschappelijke schade.
- U heeft tegelijk schade ondervonden aan goederen waarvan u de enige eigenaar bent en schade aan goederen die u samen met anderen bezit: u geeft zelf het geheel van de schade aan en u kunt de aanvraag ook indienen voor de andere mede-eigenaars (zie hierboven).
- De eigenaar van het beschadigde goed is overleden alvorens hij of zij een aanvraag kon indienen: de aanvraag moet in dat geval worden ingediend door alle erfgenamen (samen). Het is ook mogelijk in dat geval een volmacht te verlenen, op dezelfde wijze als voor goederen die de eigendom zijn van meerdere personen (zie hierboven). Als sommige erfgenamen niet ondertekenen en geen volmacht verlenen, kan de aanvraag door de anderen worden ingediend, maar de aanvraag geldt dan wel enkel voor die laatsten.

3. Onderzoek van de aanvraag

Tijdens het onderzoek van uw aanvraag zal de schade in aanwezigheid der partijen, d.w.z. door de door het Gewest aangeduide expert en uzelf (of uw vertegenwoordiger), worden vastgesteld. U kunt dus uw argumenten voorleggen.

De expert stelt een verslag op (officiële vaststelling van de schade) dat als basis dient voor de berekening van de tegemoetkoming. De in het verslag vermelde cijfers vertegenwoordigen dus niet de bedragen die u zult ontvangen.

Als u recht heeft op een financiële tegemoetkoming zal het bedrag van de vergoeding in de beslissing van het bestuur worden verduidelijkt.

Deze beslissing kan nietig worden verklaard of gecorrigeerd worden, met name wanneer ze werd genomen op basis van stukken of verklaringen die later vals of manifest onjuist blijken te zijn.

Berekening van het bedrag van de hersteltegemoetkoming

De vergoeding voor het herstel toegekend door het Gewest wordt als volgt berekend:

- de gewestelijke expert beoordeelt eerst de normale kostprijs voor de herstelling of vervanging van de beschadigde goederen. Het gaat om het brutobedrag van de schade;
- de gewestelijke tegemoetkoming is beperkt tot 60 % van de nettokostprijs van de herstelling, op basis van een kostenraming of een factuur, met een plafond van 149 850 euro voor natuurlijke en rechtspersonen. Voor het openbare domein van de plaatselijke besturen is het plafond vastgesteld op 600 000 euro;
- bij wijze van aftrek wordt 250 euro per aanvraag niet vergoed;
- de expert houdt eveneens rekening met een eventuele waardedaling te wijten aan de materiële of economische veroudering.

Zo verkrijgt men het nettobedrag van de schade.

Mogelijke bijbetalingen

- De kosten voor de bewarende maatregelen (voorzorgen) die u heeft genomen om de schade te beperken.
- De erelonen van de privé-expert op wie u een beroep heeft gedaan voor het vaststellen en ramen van de schade.

Mogelijke verminderingen

- Elke financiële tegemoetkoming die als voorschot werd ontvangen.
- Een financiële tegemoetkoming van andere personen of organisaties (OCMW...).

© **Brussel Plaatselijke Besturen**
Alle rechten voorbehouden

Veel andere informatie over
Brussel Plaatselijke Besturen op het adres:

www.plaatselijke-besturen.brussels

Het beheer van algemene rampen in het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
Vademecum

Brussel, december 2025