



## RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FONDS RÉGIONAL BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT  
DES TRÉSORERIES COMMUNALES

**CONTACT** Directie Ondersteuning van het  
BGHGT  
FABIANI Laurence  
T +32 02 800 33 10  
lfabiani@gob.brussels

**ONZE REF.** RK/LF/gr/

**UW REF.**

**BETREFT** Toekenning van leningen door het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds  
van de gemeentelijke thesaurieën – besluit van 25/06/20

**BIJLAGEN**

**BRUSSEL**

Mijnheer de burgemeester,

Geachte schepenen,

De wijziging die in november 2011 aangebracht werd aan de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT) laat het fonds toe deel te nemen in de volledige of gedeeltelijke financiering van gemeentelijke investeringen door de toekenning van leningen waarvan de jaarlijkse lasten door de Regering oninvorderbaar kunnen worden verklaard.

In het kader hiervan heeft de Regering bij het besluit van 25 juni 2020 besloten om alle Brusselse gemeenten de mogelijkheid te bieden een beroep te doen op het BGHGT voor de financiering van investeringen die verband houden met de bevolkingsgroei ten belope van een totaalbedrag van 60 miljoen euro gespreid over de periode 2020-22.

Het regeringsbesluit heeft op basis van de ADG voor elke gemeente een maximale leencapaciteit vastgesteld waarop zij een beroep kan doen om deze investeringen deels of volledig te financieren.



## RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FONDS RÉGIONAL BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT  
DES TRÉSORERIES COMMUNALES

### DOSSIER DAT BIJ HET BGHGT MOET WORDEN INGEDIEND

Ik verzoek uw gemeente om uiterlijk tegen **30 september 2020** bij het BGHGT een overzicht in te dienen van alle gemeentelijke investeringen die in aanmerking komen om in de beoogde periode, met name 2020-2022, deels of volledig gefinancierd te worden met een lening van het BGHGT.

Voor elk van de ingediende projecten moet een formulier worden ingediend, waarvan het model als bijlage is toegevoegd. Dit formulier bevat een beschrijving van het project en vermeldt het soort werken dat beoogd wordt, de financieringswijze van het project, de uitvoeringsplanning en de contactpersoon binnen uw bestuur.

Uiterlijk op **30 oktober 2020** zal u een bericht van het Fonds ontvangen waarin meegedeeld wordt welke van de ingediende projecten in aanmerking komen. Er zal bijzondere aandacht besteed moeten worden aan het opstellen van het dossier dat aan het BGHGT wordt overgemaakt. Desalniettemin zullen er wijzigingen aan dit overzicht kunnen worden aangebracht op basis van een bij dit fonds ingediende gemotiveerde aanvraag. De aanvragen tot wijziging van het overzicht kunnen worden ingediend tot 1 september 2022 met behulp van het bijgevoegde formulier. Het BGHGT beschikt dan over 30 dagen om zich over deze wijzigingen uit te spreken.

De kandidatuurdoSSIERS (overzicht en formulieren) en wijzigingsaanvragen moeten elektronisch verzonden worden via BosXchange of via de post naar het volgende adres:

Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën  
Directie Ondersteuning van het BGHGT - 6<sup>de</sup> verdieping  
Kruidtuinlaan 20  
1035 Brussel

Als het kandidatuurdoSSIER per post verzonden wordt, moet het daarnaast ook via e-mail worden verstuurd ter attentie van Gabriëlle Rollier op het volgende adres: [bghgt@gob.brussels](mailto:bghgt@gob.brussels).

### GEFINANCIERDE INVESTERINGEN: VOORWAARDEN

- Soort uitgaven: de toegekende leningen hebben een duur van 20 jaar en moeten bestemd zijn voor de financiering van vaste activa waarvan de aflossingstermijn minstens 20 jaar bedraagt. De beoogde investeringen moeten bijgevolg een minimale afschrijvingsduur van twintig jaar hebben, overeenkomstig de bijlage bij het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en de ministeriële omzendbrief van 15 november 2000 over het onderscheid tussen de gewone en de buitengewone dienst van de gemeentebegrotingen.

Deze omvatten:

- de aankoop van onroerende goederen of terreinen
- de bouw of uitbreiding van onroerende goederen
- renovaties die de structuur van een onroerend goed volledig veranderen.

- Betrokken sector: de beoogde investeringen houden verband met de bevolkingsgroei. De ingediende projecten moeten tegemoetkomen aan de behoeften die uw gemeente ondervindt vanwege de bevolkingstoename. Deze behoeften kunnen betrekking hebben op



## RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FONDS RÉGIONAL BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT  
DES TRÉSORERIES COMMUNALES

verschillende sectoren zoals huisvesting, kinderopvang, schoolaanbod, aanbod aan culturele of sportinfrastructuur, onthaal van de burgers, enz.

- **Uitvoeringsperiode:**

Voor aankopen moeten de uitgaven vastgelegd worden in 2020, 2021 of 2022.

Voor werken moeten de uitgaven vastgelegd of de opdrachten aangekondigd worden in 2020, 2021 of 2022.

**NB:** projecten waarvoor de werken al aangevat werden, komen ook in aanmerking voor een financiering door het BGHGT op voorwaarde dat een van deze voorwaarden nageleefd is: de vastlegging van de uitgaven (gunning van de opdracht) of de kennisgeving van de opdracht vond plaats in 2020.

### **TOEKENNINGSPROCEDURE**

Voor projecten die door het BGHGT goedgekeurd werden, mag **vóór 1 november 2022** bij het BGHGT een lening worden aangevraagd. Deze aanvraag moet worden ingediend via BosXchange of per post.

De aanvraag moet duidelijk het bedrag van de gevraagde lening vermelden en de volgende documenten bevatten:

- voor werken: een kopie van de beraadslaging van het College waarin de aanwijzing van de opdrachtnemer werd goedgekeurd en een kopie van de kennisgeving van het order aan de opdrachtnemer van de opdracht voor werken als de werken al zijn aangekondigd.

- voor aankopen: een kopie van de beraadslaging van de Raad waarin de verwerving principieel goedgekeurd werd en een kopie van de voorlopige koopakte.

Vervolgens zal een ontwerp van leningovereenkomst worden opgesteld en ter goedkeuring naar u worden opgestuurd (drie exemplaren in het Nederlands en drie in het Frans). Deze exemplaren moeten ondertekend en per post teruggezonden worden naar het BGHGT.

Gezien de verschillende stappen die nodig zijn voor het afsluiten van een leningovereenkomst, raad ik u aan het terugzenden van de ondertekende exemplaren niet uit te stellen.

In de overeenkomst wordt de datum vermeld waarop de lening beschikbaar wordt (uiterlijk op 31 december 2022).

Voor elke toegekende lening zal u, ten laatste in de maand januari van het jaar volgend op het jaar waarin de lening beschikbaar werd, een aflossingstabel worden bezorgd.

### **TERUGBETALING VAN DE TOEGEKENDE LENING**

De voorwaarden die vervuld moeten zijn opdat de terugbetalingslasten (intresten en aflossingen) van de lening oninvorderbaar zouden worden tijdens de duur van de lening, namelijk 20 jaar, zijn de volgende:



## RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FONDS RÉGIONAL BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT  
DES TRÉSORERIES COMMUNALES

1/ Het jaarlijks voorleggen van een verslag aan het BGHGT over de voortgang van elk gefinancierd project (daartoe zal u een modelverslag ontvangen). Dit verslag moet jaarlijks worden voorgelegd totdat het project helemaal voltooid is. Uiterste datum voor de indiening van dit verslag: **elk jaar op 30 juni**.

2/ Het indienen bij het BGHGT van een precieze eindafrekening van alle betalingen die met behulp van de toegekende lening werden gedaan, na de voltooiing van elk project<sup>1</sup>.

**Deze eindafrekening moet worden ingediend binnen een termijn van 180 dagen vanaf de voorlopige oplevering van de werken of vanaf de koopakte voor aankopen.**

De volgende verantwoordingsstukken moeten aan de eindafrekening toegevoegd worden:

Voor werken:

- een kopie van de kennisgeving van het order aan de opdrachtnemer van de opdracht voor werken;
- de door de bevoegde instantie goedgekeurde eindafrekening van de werken of, in geval van een geschil met de aannemer, de voorlopige eindafrekening van de werken;
- de kopieën van de facturen en rekeninguittreksels als bewijs van de betalingen die met behulp van de toegekende lening werden uitgevoerd;
- een verklaring op erewoord van de financieel verantwoordelijke die vermeldt of de investering het voorwerp vormt van door de gemeente ontvangen inkomsten op grond van om het even welke wetgeving, regelgeving, overeenkomst of eenzijdige akte en waarin het voorwerp en het bedrag van deze inkomsten vermeld worden;

Als de btw rechtstreeks aan de administratie wordt betaald, een verklaring op erewoord van de financieel verantwoordelijke als bewijs van de betaling van de btw.

Voor aankopen:

- de eindafrekening van de aankoop;
- de kopieën van de rekeninguittreksels als bewijs van de betalingen die met behulp van de toegekende lening werden uitgevoerd;
- een kopie van de koopakte;
- een verklaring op erewoord van de financieel verantwoordelijke die vermeldt of de investering het voorwerp vormt van door de gemeente ontvangen inkomsten op grond van om het even welke wetgeving, regelgeving, overeenkomst of eenzijdige akte en waarin het voorwerp en het bedrag van deze inkomsten vermeld worden.

---

<sup>1</sup>Deze eindafrekening zal als basis dienen om het daadwerkelijk gebruikte bedrag van de lening te bepalen. Als het toegekende leningsbedrag niet volledig opgebruikt is, zal het niet-gebruikte deel terugbetaald moeten worden.



## RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FONDS RÉGIONAL BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT  
DES TRÉSORERIES COMMUNALES

3/ Verbintenis van de gemeente om het gefinancierde goed gedurende de looptijd van de lening niet zonder voorafgaande instemming van het BGHGT te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen.

4/ Verlening van toestemming aan het BGHGT om ter plaatse en op grond van de bewijsstukken het gebruik van de lening te controleren.

### **BOEKHOUDKUNDIGE VASTLEGGING VAN DE DOOR HET BGHGT TOEGEKENE LENINGEN**

De door het BGHGT toegekende leningen moeten op dezelfde wijze als een klassieke lening worden geboekt.

Ze worden geboekt bij de ad-hocfunctie, volgens de bestemming van de investering, als buitengewone schuldontvangsten - artikel XXX/961-51 "lening ten laste van de gemeente".

De jaarlijkse lasten van de lening (intresten en aflossing) moeten vervolgens opgenomen worden in de begrotingen van het boekjaar N+1 en de volgende jaren.

De oninvorderbaarheid van de lening gebeurt via de boeking van een inkomstenbedrag dat gelijk is aan de annuïteit (in de economische code 465-48).

Voor projecten met een financiering via lening die al in de begroting 2020 opgenomen waren, moet enkel een begrotingswijziging worden opgesteld als het niveau of de verdeling van de financiering na de goedkeuring van het BGHGT gewijzigd werd.

Voor projecten die oorspronkelijk niet opgenomen waren in de begroting 2020, zal na ontvangst van de goedkeuring van het BGHGT een begrotingswijziging moeten worden opgesteld.