



ARRÊTÉ MINISTÉRIEL

MINISTERIEEL BESLUIT

2023-135620  
-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 25 mai 2023, entrée au Service public régional de Bruxelles le 08 juin 2023, par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Molenbeek-Saint-Jean attribue le marché public de travaux relatif au réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie, au montant total de 2.251.860,67 euros (marge et TVA comprises) ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 9, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Considérant qu'en application de l'article 9, 6<sup>ème</sup> alinéa, de l'ordonnance du 14 mai 1998 susmentionnée, le délai imparti pour statuer sur la délibération du 25 mai 2023 susmentionnée a été prorogé de 15 jours ;

Considérant qu'au point 5.2.2 « vérification des prix poste par poste » du rapport d'examen des offres, le pouvoir adjudicateur effectue, dans le cadre de la vérification des prix et des coûts tel que visé à l'article 36 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, une vérification des prix pour un certain nombre de postes, en utilisant des conditions

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 25 mei 2023, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 08 juni 2023, waarbij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Molenbeek de overheidsopdracht voor werken gunt voor de gevel-tot-gevel heraanleg van de Rue de l'Indépendance, met de aanleg van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de rijweg, voor een totaalbedrag van €2.251.860,67 (inclusief marge en btw);

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Overwegende dat in toepassing van het artikel 9, 6<sup>de</sup> lid, van de bovenvermelde ordonnantie van 14 mei 1998, de verplichte termijn om te beslissen over bovenvermelde beraadslaging van 25 mei 2023 met 15 dagen verlengd werd;

Overwegende dat de aanbestedende overheid in punt 5.2.2 "Controle van de prijzen per post" van het analyseverslag van de offertes, in het kader van de controle van de prijzen en kosten zoals bedoeld in artikel 36 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, de prijzen voor een bepaald aantal posten controleert aan de hand van precieze voorwaarden

précises, qu'il s'est lui-même fixé, pour déterminer si un prix est anormal ou non, et si un poste est considéré négligeable ; que ces conditions sont : « Afin d'effectuer cette vérification le pouvoir adjudicateur fixe les deux conditions cumulatives suivantes :

- le prix unitaire s'écarte de plus de 35 % par rapport à la moyenne des prix unitaires des soumissionnaires ;
- le prix du poste représente au moins 5% du montant global de l'offre. » ;

que toutefois, l'Administration régionale a constaté que le pouvoir adjudicateur ne semble effectuer cette vérification et appliquer ses propres conditions que pour les montants anormalement élevés ; que les offres de deux soumissionnaires ont été écartées pour irrégularité substantielle pour des prix anormalement hauts de certains postes alors que d'autres soumissionnaires n'ont même pas été interrogés pour les prix anormalement bas de certains postes de leur offre; qu'il existe, pour certains postes, de grandes différences de prix qui n'ont pas été considérés comme anormaux, alors que s'écartant de (bien plus) de 35% par rapport à la moyenne des prix unitaires des soumissionnaires ; qu'ainsi, pour un même poste, certains soumissionnaires ont été interrogés pour un prix considéré comme anormalement haut (s'écartant de 77% de la moyenne pour le poste 02.001.g, par exemple) alors que d'autres ne l'ont pas été pour un prix anormalement bas (s'écartant de -706,19% de la moyenne pour le même poste) ; qu'en interrogeant un soumissionnaire pour un poste, le pouvoir adjudicateur considère de facto ce poste comme étant « non-négligeable » ; que de plus, le pouvoir adjudicateur ne devrait pas, pour déterminer le caractère négligeable ou non du poste, se référer au montant global de l'offre pour ledit poste mais plutôt à la moyenne des prix unitaires des soumissionnaires ; que ce faisant, il en résulte une rupture de l'égalité de traitement entre les soumissionnaires ainsi que du principe de transparence, tels que visés à l'article 4 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, ce qui est, en outre, de nature à compromettre le caractère comparable des offres ;

#### ARRETE :

**Article 1er.** L'exécution de la décision du 25 mai 2023, par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Molenbeek-Saint-Jean attribue le marché public de travaux relatif au réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie, est suspendue.

**Art. 2.** Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins. Celui-ci justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement

die ze zelf heeft vastgesteld om te bepalen of een prijs al dan niet abnormaal is en of een post als verwaarloosbaar wordt beschouwd; dat deze voorwaarden zijn :

"Om deze controle uit te voeren, stelt de aanbestedende overheid de volgende twee cumulatieve voorwaarden:

- de eenheidsprijs wijkt meer dan 35% af van het gemiddelde van de eenheidsprijzen van de inschrijvers ;
- de prijs van de post vertegenwoordigt minstens 5% van het totale bedrag van de aanbesteding";

dat het gewestelijk bestuur echter heeft vastgesteld dat de aanbestedende overheid deze controle slechts lijkt uit te voeren en zijn eigen voorwaarden alleen toepast in geval van abnormaal hoge bedragen; dat de offertes van twee inschrijvers werden geweerd omdat ze behept waren met substantiële onregelmatigheid wegens abnormaal hoge prijzen voor bepaalde posten, terwijl andere inschrijvers niet eens werden ondervraagd voor de abnormaal lage prijzen van bepaalde posten in hun offerte; dat er voor bepaalde artikelen grote prijsverschillen waren die niet als abnormaal werden beschouwd, ook al verschilden ze (ruim) 35% van het gemiddelde van de eenheidsprijzen van de inschrijvers; dat voor eenzelfde post sommige inschrijvers werden ondervraagd voor een prijs die abnormaal hoog werd geacht (bijvoorbeeld een afwijking van 77% ten opzichte van het gemiddelde voor post 02.001.g), terwijl andere inschrijvers niet werden ondervraagd voor een abnormaal lage prijs (afwijking van -706,19% ten opzichte van het gemiddelde voor dezelfde post); dat door een inschrijver te ondervragen over een post, de aanbestedende dienst deze post de facto als "niet verwaarloosbaar" beschouwt; dat bovendien de aanbestedende overheid, om te bepalen of de post al dan niet verwaarloosbaar is, niet moet uitgaan van het globale bedrag van de inschrijving voor die post, maar van het gemiddelde van de eenheidsprijzen van de inschrijvers; dat dit leidt tot een schending van het beginsel van gelijke behandeling van de inschrijvers en van het transparantiebeginsel, zoals bedoeld in artikel 4 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, waardoor bovendien ook de vergelijkbaarheid van de inschrijvingen in het gedrang komt;

#### BESLUIT :

**Artikel 1.** De uitvoering van de beslissing van 25 mei 2023, waarbij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Molenbeek de overheidsopdracht voor werken gunt voor de gevel-tot-gevel heraanleg van de Rue de l'Indépendance, met de aanleg van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de rijweg, wordt geschorst.

**Art. 2.** Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste

dans un délai de quarante jours à dater de la réception  
du présent arrêté.

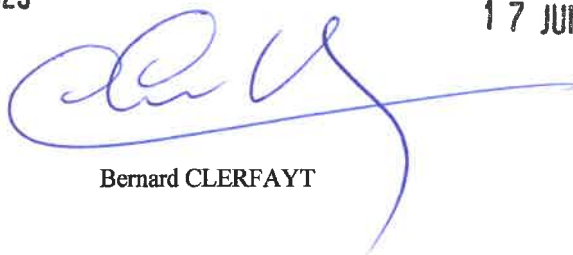
akte aan de Regering gezonden binnen een termijn  
van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Bruxelles, le

17 JUIL. 2023

Brussel,

17 JUIL. 2023



Bernard CLERFAYT