

2023-140050
-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 5 octobre 2023, entrée au service public régional de Bruxelles le 13 octobre 2023, par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles attribue le marché public de travaux ayant pour objet le remplacement de châssis en bois (portes et fenêtres) à l'École Reine Astrid, au montant total de 1.585.252,15 euros (TVAc) ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 9, alinéa 1^{er} ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Considérant que la délai requis pour statuer sur la délibération précitée a été prorogée de 15 jours par notification du 13 novembre 2023, en application de l'article 9, alinéa 6, de l'ordonnance du 14 mai 1998 précitée;

Considérant que dans le cadre de la décision d'attribution, le pouvoir adjudicateur considère que les offres des soumissionnaires répondent à la sélection qualitative et sont régulières, sans aucune autre explication ; que la décision implicite de leur sélection n'est pas motivée par des éléments de droit et de fait, en contradiction avec l'article 5, 3^o et 6^o, de la loi du 17 juin 2013 précitée ; que de plus l'offre de la firme DE WIN (l'adjudicataire) est incomplète au regard des dispositions du cahier spécial des

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 5 oktober 2023, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 13 oktober 2023, waarbij het college van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp de vervanging van houten kozijnen (ramen en deuren) in de koningin Astrid school voor een totaal bedrag van 1.585.252,15 euro (BTWi) gunt;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Overwegende dat de verplichte termijn om te beslissen met 15 dagen verlengd werd door kennisgeving van 13 november 2023, in toepassing van artikel 9, lid 6, van de voormelde ordonnantie van 14 mei 1998;

Overwegende dat in het kader van de gunningsbeslissing, de aanbestedende overheid van mening is dat offertes van de inschrijvers aan de kwalitatieve selectie voldoen en regelmatig zijn, zonder enige andere uitleg; dat de impliciete beslissing van hun selectie niet gemotiveerd is door elementen in rechte en in feite, in tegenspraak met artikel 5, 3^o en 6^o, van de bovenvermelde wet van 17 juni 2013; dat de offerte van de firma DE WIN (de aanbestedinghouder) bovendien onvolledig is

charges en matière de sélection qualitative; qu'en effet, il ressort des pièces jointes au dossier transmis à l'Administration régionale que ce soumissionnaire n'a pas présenté une référence de travaux datant de 5 ans mais de 6 ans (2017);

Considérant que l'article 33 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 susvisée précise que le pouvoir adjudicateur doit procéder à une vérification des prix et des coûts conformément à l'article 35 de ce même arrêté royal; qu'il ressort du rapport d'analyse des offres que le pouvoir adjudicateur a procédé à une vérification des prix et a conclu que « *le pouvoir adjudicateur n'a pas demandé d'information complémentaire, les prix semblent corrects* »; que cependant, l'Administration régionale s'interroge sur le caractère effectif de la vérification des prix dans la mesure où elle a constaté un écart assez important entre les prix totaux des offres; qu'en effet, ces montants fluctuent entre 1.585.252,15 euros (TVAc) (DE WIN) et 2.550.413,53 euros (TVAc) (WYCOR^{nv}) que le compte-rendu de la vérification des prix manque dès lors de précision; qu'il s'ensuit que le principe fondamental de transparence, tel que mentionné à l'article 4 de la loi du 17 juin 2016 précitée, n'est pas respecté;

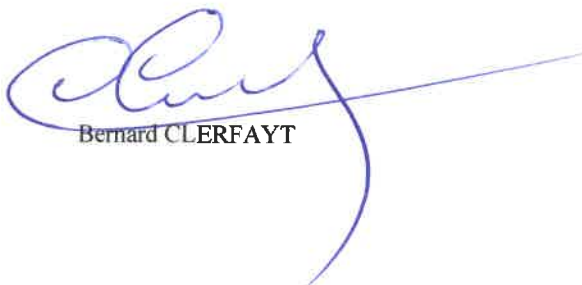
ARRETE :

Article 1er. L'exécution de la décision du 5 octobre 2023 par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles attribue le marché public de travaux ayant pour objet le remplacement de châssis en bois (portes et fenêtres) à l'École Reine Astrid, est suspendue.

Art. 2. Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins. Celui-ci justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Bruxelles, le

24 NOV. 2023



Bernard CLERFAYT

ten aanzien van de bepalingen van het bestek inzake de kwalitatieve selectie; dat inderdaad blijkt uit de bijgevoegde stukken van het aan de Gewestelijke Administratie doorgezonden dossier dat deze inschrijver geen referentie van werken van 5 jaar, maar van 6 jaar heeft voorgelegd (2017);

Overwegende dat artikel 33 van het bovenvermeld koninklijk besluit van 18 april 2017 specificeert dat de aanbestedende overheid moet overgaan tot de verificatie van de prijzen en de kosten, overeenkomstig artikel 35 van ditzelfde koninklijk besluit; dat er uit het analyserapport van de offertes blijkt dat de aanbestedende overheid tot de verificatie van de prijzen is overgegaan en heeft besloten: "*de aanbestedende overheid heeft geen bijkomende informatie gevraagd, de prijzen lijken correct te zijn*"; dat de Gewestelijke Administratie evenwel vraagtekens plaatst bij de doeltreffendheid van de prijsverificatie, aangezien zij een vrij groot verschil heeft vastgesteld tussen de totale prijzen van de offertes; dat deze bedragen immers schommelen tussen 1.585.252,15 euro (BTWi) (DE WIN) en 2.550.413,53 euro (BTWi) (WYCOR^{nv}); dat het verslag van de verificatie van de prijzen derhalve onnauwkeurig is; dat hieruit volgt dat het fundamentele beginsel van transparantie, zoals bedoeld in artikel 4 van de voormelde wet van 17 juni 2016, niet wordt nageleefd;

BESLUIT :

Artikel 1. De uitvoering van de beslissing van 5 oktober 2023 waarbij het college van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp de vervanging van houten kozijnen (ramen en deuren) in de koningin Astrid school, wordt geschorst.

Art. 2. Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Brussel,

24 NOV. 2023