



MINISTERIEEL BESLUIT

ARRÊTÉ MINISTÉRIEL

2025-166500-oo

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET  
WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING  
EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE  
LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA  
TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS  
LOCAUX,

Gelet op de beslissing van 28 oktober 2025, bij de  
Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen  
op 31 oktober 2025, waarbij het college van  
burgemeester en schepenen van Sint-Joost-ten-  
Noode de plaatsingsprocedure kiest en de  
opdrachtdocumenten van de overheidsopdracht van  
diensten betreffende de juridische advies- en  
vertegenwoordigingsdiensten in het kader van  
huurgeschillen van de gemeente voor een geraamd  
bedrag van 43.300 euro (BTWe) voor een periode  
van 4 jaar goedkeurt;

Vu la décision du 28 octobre 2025, entrée au Service  
public régional de Bruxelles le 31 octobre 2025, par  
laquelle le collège des bourgmestre et échevins de  
Saint-Josse-ten-Noode choisit la procédure de  
passation et approuve les documents du marché  
concernant les services juridiques de conseil et de  
représentation dans le cadre de contentieux locatif de  
la commune pour un montant estimé à 43.300 euros  
(HTVA) pour une période de 4 ans ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende  
regeling van het administratief toezicht op de  
gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
artikel 9, eerste lid;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle  
administrative sur les communes de la Région de  
Bruxelles-Capitale, l'article 9, 1<sup>er</sup> alinéa;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de  
motivering, de informatie en de rechtsmiddelen  
inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten  
voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à  
l'information et aux voies de recours en matière de  
marchés publics et de certains marchés de travaux, de  
fournitures et de services et de concessions ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake  
overheidsopdrachten;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés  
publics;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013  
tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van  
de overheidsopdrachten;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les  
règles générales d'exécution des marchés publics;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017  
plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke  
sectoren;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la  
passation des marchés publics dans les secteurs  
classiques ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke  
Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar  
werkwijze en tot regeling van de ondertekening van  
de akten van de Regering, artikel 5;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant  
règlement de son fonctionnement et réglant la  
signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Overwegende dat de toezichtstermijn met vijftien  
dagen werd verlengd, in toepassing van het artikel 9,  
lid 6, van de voormelde ordonnantie van  
14 mei 1998;

Considérant que le délai de tutelle a été prorogé de  
quinze jours en application de l'article 9, alinéa 6, de  
l'ordonnance du 14 mai 1998 susmentionnée ;

Overwegende dat in punt I.13 van het bestek de na te  
volgen bepalingen worden opgenomen in geval van  
een gemotiveerde terugtrekking van de gekozen  
advocaat wegens een belangenconflict,  
overeenkomstig de resolutie van 17 juni 1969 van de  
Orde van Advocaten inzake belangenconflicten; dat  
deze na te leven bepalingen luiden als volgt (*vrije  
vertaling*): "De opdrachtnemer neemt alle  
noodzakelijke bewarende maatregelen om de rechten  
van de Gemeente te waarborgen totdat een andere

Considérant que le point I.13 du cahier spécial des  
charges prévoit les dispositions à suivre en cas d'un  
désistement motivé de l'avocat adjudicataire du fait  
d'un conflit d'intérêts, conformément à la résolution  
du 17 juin 1969 sur la contrariété d'intérêt de l'Ordre  
des avocats ; que ces dispositions à respecter sont les  
suivantes : « L'adjudicataire prendra toutes les  
mesures conservatoires nécessaires pour maintenir  
les droits de la Commune jusqu'à ce qu'un autre  
avocat soit désigné, conformément à la

advocaat wordt aangesteld, overeenkomstig de regelgeving inzake overheidsopdrachten, of totdat de gemeente haar intentie kenbaar maakt om het dossier zelf te behandelen. In dat geval kan de gemeente zich wenden tot de advocaat die als tweede is gerangschikt bij de gunning van de opdracht (en zo verder). De tweede gerangschikte advocaat bevestigt dan de geldigheid van de ingediende offerte in het kader van deze procedure. Indien de niet-geselecteerde inschrijver niet langer gebonden kan blijven aan zijn offerte, brengt hij de Gemeente Sint-Joost-ten-Node per aangetekende brief op de hoogte en maakt hij geen deel meer uit van de lijst van "plaatsvervangers"; dat deze voorgestelde methode die de gemeente voorstelt bij het hoger genoemd belangenconflict enkel mogelijk is bij een raamovereenkomst met meerdere deelnemers, volgens de bepalingen van artikel 43, §§ 5 en 6, van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016; dat het gebruik maken van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers echter niet in de opdrachtdocumenten van de bovenvermelde overheidsopdracht werd vastgelegd, waardoor er na de gunning en sluiting van de overheidsopdracht geen juridische band bestaat tussen de lager geklasseerde ondernemer(s) en de aanbestedende overheid en de gemeente zich aldus niet kan beroepen op de andere geselecteerde ondernemers die hebben deelgenomen aan de plaatsingsprocedure van deze overheidsopdracht;

#### BESLUIT :

**Artikel 1.** De uitvoering van de beslissing van 28 oktober 2025 waarbij het college van burgemeester en schepenen van Sint-Joost-ten-Noode de plaatsingsprocedure kiest en de opdrachtdocumenten van de overheidsopdracht van diensten betreffende de juridische advies- en vertegenwoordigingsdiensten in het kader van huurgeschillen van de gemeente goedkeurt, wordt geschorst.

**Art. 2.** Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Brussel,

**09 DEC. 2025**

réglementation des marchés publics, ou jusqu'à ce que la Commune lui signifie son intention de gérer elle-même le dossier. Dans ce cas, la commune pourra s'adresser à l'avocat classé deuxième dans l'attribution du marché (et ainsi de suite). L'avocat classé deuxième confirme alors la validité de l'offre remise dans le cadre de cette procédure. Dans le cas où le soumissionnaire non choisi ne peut rester engagé par son offre, il avertit la Commune de Saint-Josse-ten-Noode par courrier recommandé et ne fera plus partie de la liste des « suppléants ». » ; que la méthode proposée par la commune pour résoudre le conflit d'intérêts susmentionné n'est possible que dans le cadre d'un accord-cadre avec plusieurs participants, conformément aux dispositions de l'article 43, §§ 5 et 6, de la loi précitée du 17 juin 2016 ; que toutefois, le recours à un accord-cadre avec plusieurs participants n'a pas été prévu dans les documents de marché du marché public susmentionné, de sorte qu'après l'attribution et la conclusion du marché public, il n'existe aucun lien juridique entre les opérateurs économiques moins bien classés et le pouvoir adjudicateur, et que la commune ne peut donc pas faire appel aux autres opérateurs économiques sélectionnés qui ont participé à la procédure de passation de ce marché public ;

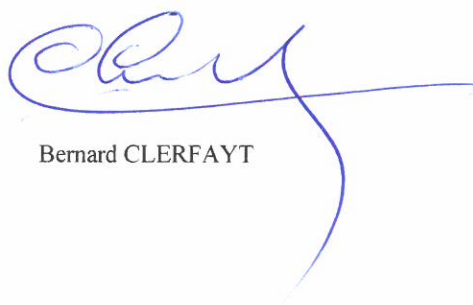
#### ARRETE :

**Article 1er.** L'exécution de la décision du 28 octobre 2025 par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de Saint-Josse-ten-Noode choisit la procédure de passation et approuve les documents du marché concernant les services juridiques de conseil et de représentation dans le cadre de contentieux locatif de la commune, est suspendue.

**Art. 2.** Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins. Celui-ci justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Bruxelles, le

**09 DEC. 2025**



Bernard CLERFAYT