

2025-166428-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 21 octobre 2025, entrée au Service public régional de Bruxelles le 28 octobre 2025, par laquelle le conseil communal de Watermael-Boitsfort approuve la procédure de passation et le cahier spécial des charges relatifs au marché public de travaux « Rénovation d'un appartement - 124 Middelbourg - 03 & 04 » (2 lots) pour un montant global estimé à 211.038,29 euros (TVA comprise) ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 9, alinéa 1^{er} ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5 ;

Considérant que le marché public susvisé est divisé en deux lots ; que la sélection qualitative des soumissionnaires doit *a minima* se faire séparément pour chaque lot, conformément à l'article 49 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 susvisé ; que le seul critère de sélection prévu pour le lot 1 porte sur les exigences en matière d'agrégation, en application de l'article 3 de l'arrêté royal du 26 septembre 1991 fixant certaines mesures d'application de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux ; que le pouvoir adjudicateur précise que les travaux sont rangés dans la catégorie D et mentionne à titre indicatif que les travaux faisant l'objet du lot 1 du marché relèvent de la classe 2 ; qu'aucune agrégation n'est exigée pour le lot 2 vu le montant estimé du lot, fixé à

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 21 oktober 2025, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 28 oktober 2025, waarbij de gemeenteraad van Watermaal-Bosvoorde de plaatsingsprocedure en het bestek betreffende de overheidsopdracht voor werken "Renovatie van een appartement – 124 Middelbourg 03 & 04" (2 percelen), voor een totaal bedrag geraamd op 211.038,29 euro (BTW inbegrepen), goedkeurt ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5 ;

Overwegende dat de bovenvermelde overheidsopdracht in twee percelen is opgedeeld ; dat de kwalitatieve selectie van de inschrijvers ten minste voor elk perceel apart moet gebeuren, overeenkomstig artikel 49 van het voormeld koninklijk besluit van 18 april 2017 ; dat het enige selectiecriterium voor perceel 1 betrekking heeft op de vereisten inzake erkenning, overeenkomstig artikel 3 van het koninklijk besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde maatregelen ter uitvoering van de wet van 20 maart 1991 tot regeling van de erkenning van aannemers van werken ; dat de aanbestedende overheid aangeeft dat de werken in de categorie D zijn ingedeeld en ter indicatie vermeldt dat de werken die het voorwerp uitmaken van perceel 1 van de

22.624,61 euros TVA comprise, en application des dispositions de l'article 2 de l'arrêté royal du 26 septembre 1991 précité ; que toutefois, le pouvoir adjudicateur aurait dû fixer un autre critère de sélection qualitative pour le lot 2 du marché, conformément aux articles 41, § 2, alinéa 3, et 71 de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée et 65 à 69 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, assorti, s'il échet, d'un niveau d'exigence minimal; que dès lors, la sélection qualitative ne peut se faire de manière effective et en toute transparence, en contradiction avec les articles 4 et 66, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 précitée et 65, alinéas 1^{er} et 4, de l'arrêté royal susvisé ;

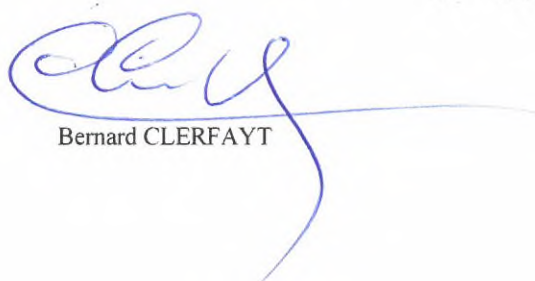
ARRETE :

Article 1er. L'exécution de la décision du 21 octobre 2025 par laquelle le conseil communal de Watermael-Boitsfort approuve la procédure de passation et le cahier spécial des charges relatifs au marché public de travaux « Rénovation d'un appartement - 124 Middelbourg - 03 & 04 » (2 lots), est suspendue.

Art. 2.- Le présent arrêté est notifié au collègue des bourgmestre et échevins chargé de le communiquer au conseil communal lors de la prochaine séance. Le conseil communal justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Bruxelles, le

26 NOV. 2025



Bernard CLERFAYT

opdracht vallen onder klasse 2; dat geen erkenning voor perceel 2 vereist is gezien het geraamde bedrag van het perceel, vastgesteld op 22.624,61 euro btw inbegrepen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 2 van het bovenvermeld koninklijk besluit van 26 september 1991; dat de aanbestedende overheid echter een ander kwalitatief selectiecriteria voor perceel 2 van de opdracht had moeten vaststellen, overeenkomstig de artikelen 41, § 2, 3^{de} lid, en 71 van de voormelde wet van 17 juni 2016 en 65 tot 69 van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017, met een minimaal vereist niveau in voorkomend geval; dat de kwalitatieve selectie derhalve niet effectief en in alle transparantie kan worden uitgevoerd, in strijd met artikelen 4 en 66, § 1, 2°, van de voormelde wet van 17 juni 2016 en 65, 1^{ste} en 4^{de} leden, van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017;

BESLUIT :

Artikel 1. De uitvoering van de beslissing van 21 oktober 2025 waarbij de gemeenteraad van Watermaal-Bosvoorde de plaatsingsprocedure en het bestek betreffende de overheidsopdracht voor werken "Renovatie van een appartement – 124 Middelbourg 03 & 04" (2 percelen) goedkeurt, wordt geschorst.

Art. 2.- Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college is ermee belast de gemeenteraad hiervan tijdens de volgende vergadering in kennis te stellen. De gemeenteraad rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Brussel,

26 NOV. 2025