



**MINISTERIEEL BESLUIT**

**ARRÊTÉ MINISTÉRIEL**

**2024-150413**

oo

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK  
EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE  
PLAATSELIJKE BESTUREN,

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE  
LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA  
TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS  
LOCAUX,

Gelet op de beslissing van 11 juli 2024, bij de  
Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op  
13 juli 2024, waarbij het college van burgemeester en  
schepenen van de gemeente Sint-Gillis beslist om de  
opdrachtdocumenten van de overheidsopdracht  
voor werken m.b.t. de renovatie van een  
appartementengebouw en verbouwing van een garage  
tot voedingshal te wijzigen;

Vu la décision du 11 juillet 2024, entrée au Service  
public régional de Bruxelles le 13 juillet 2024, par  
laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la  
commune de Saint-Gilles décide de modifier les  
documents de marché du marché public de travaux  
relatif à la rénovation d'un immeuble de logements et  
à la transformation d'un garage en halle alimentaire;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende  
regeling van het administratief toezicht op de  
gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
artikel 10;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle  
administrative sur les communes de la Région de  
Bruxelles-Capitale, l'article 10 ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de  
motivering, de informatie en de rechtsmiddelen  
inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten  
voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à  
l'information et aux voies de recours en matière de  
marchés publics et de certains marchés de travaux, de  
fournitures et de services et de concessions ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake  
overheidsopdrachten;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot  
bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de  
overheidsopdrachten;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les  
règles générales d'exécution des marchés publics;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017  
plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke  
sectoren;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation  
des marchés publics dans les secteurs classiques;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke  
Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar  
werkwijze en tot regeling van de ondertekening van  
de akten van de Regering, artikel 5;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant  
règlement de son fonctionnement et réglant la  
signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Overwegende dat dat in toepassing van de artikel 10,  
derde lid, van de bovenvermelde ordonnantie van  
14 mei 1998 de verplichte termijn om te beslissen over  
bovenvermelde beraadslaging met 15 dagen verlengd  
werd;

Considérant qu'en application de l'article 10, alinéa 3,  
de l'ordonnance du 14 mai 1998 susvisée, le délai  
imparti pour statuer sur la délibération susmentionnée  
a été prorogé de 15 jours ;

Overwegende dat de gemeenteraad de  
plaatsingsprocedure heeft gekozen en de voorwaarden  
heeft vastgesteld van de onderhavige  
overheidsopdracht voor werken in zijn beslissing met  
referentie 013/27.06.2024/A/0028;

Considérant que le conseil communal a choisi la  
procédure de passation et fixé les conditions du  
présent marché dans sa décision référencée  
013/27.06.2024/A/0028 ;

Overwegende dat in toepassing van de artikel 169,  
lid 2, van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016, de  
bevoegdheden voor het plaatsen en uitvoeren van

Considérant qu'en application de l'article 169,  
alinéa 2, de la loi du 17 juin 2016 susvisée, les  
pouvoirs relatifs à la passation et à l'exécution des

overheidsopdrachten van een gemeente worden uitgeoefend door de overheden en organen bevoegd krachtens de bepalingen van een wet, decreet, ordonnantie, reglement of statuut ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, ter rechtvaardiging van zijn bevoegdheid om de opdrachtdocumenten van onderhavige overheidsopdracht te wijzigen, in zijn beslissing vermeldt dat het gaat om materiële vergissingen, leemten die enkele preciseringen aan het bestek vergen, dat deze wijzigingen kunnen worden aangebracht om meer zekerheid voor de aanbestedende overheid te bieden en ten goede van de kwaliteit van het project komen en dat deze wijzigingen noch het soort procedure, noch het bedrag ervan beïnvloeden en zich in het oorspronkelijke bestek inschrijven;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, § 1, van de Nieuwe Gemeentewet de bevoegdheid om de plaatsingsprocedure te kiezen en de voorwaarden van de overheidsopdrachten en concessies vast te stellen in beginsel aan de gemeenteraad toebehoort; dat er *in casu* ook geen sprake is van een hypothese van machtiging of delegatie op basis van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet die het college van burgemeester en schepenen zou toelaten een dergelijke beslissing te nemen; dat onderhavige beslissing bovendien niet vermeldt om welke wijzigingen het dan precies gaat, hetgeen niet transparant is en bovendien de eigen motivering ontkracht; dat bovendien blijkt dat het bij onderhavig dossier gevoegde bestek werd aangepast ten opzichte van het bestek dat was goedgekeurd door de gemeenteraad, dat opgevat was als voor een eenfasige procedure in zijn bovenvermelde beslissing, om het conform te maken aan het tweefasige verloop van de mededingingsprocedure met onderhandelingen, (zie de herwerking van punt 1.3 'plaatsingsprocedure' en 1.9 'offertes' van het bestek door het college van burgemeester en schepenen); dat de gemeente er immers voor heeft gekozen om niet uitsluitend alle inschrijvers toe te laten tot de procedure die aan de in de artikelen 67 tot 78 van de wet bedoelde criteria voldoen en die in de oorspronkelijke openbare procedure een offerte hebben ingediend die aan alle formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeed; dat zij bijgevolg verplicht is een aankondiging van de opdracht te publiceren; dat bijgevolg het tweefasige verloop van de mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig het artikel 38, § 1, eerste lid, 2°, en overeenkomstig het tweede lid van hetzelfde artikel van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016 van toepassing is;

Overwegende dat de bovenvermelde beslissing derhalve de wet schendt;

marchés publics d'une commune sont exercés par les autorités et organes compétents, en vertu des dispositions d'une loi, d'un décret, d'une ordonnance, d'une disposition réglementaire ou statutaire les régissant ;

Considérant que pour justifier sa compétence pour modifier les documents de marché de ce marché public, le collège des bourgmestre et échevins mentionne dans sa décision qu'il s'agit d'erreurs matérielles, d'omissions qui nécessitent quelques précisions au cahier spécial des charges, que ces modifications peuvent être apportées afin d'apporter davantage de sécurité pour le pouvoir adjudicateur et au bénéfice de la qualité du projet et que ces modifications ne visent ni le type de procédure, ni le montant de celles-ci et s'inscrivent dans le cahier des charges initial ;

Considérant que, conformément à l'article 234, § 1<sup>er</sup>, de la Nouvelle loi communale, la compétence pour choisir la procédure de passation et fixer les conditions des marchés publics et des concessions appartient en principe au conseil communal ; qu'en l'espèce, il n'est invoqué aucun cas d'habilitation ou de délégation sur base de l'article 234 de la Nouvelle loi communale qui autoriserait le collège des bourgmestre et échevins à prendre une telle décision ; que, par ailleurs, la décision en question ne mentionne pas de manière précise les modifications concernées, ce qui n'est pas transparent et invalide également sa propre motivation ; qu'en outre, il apparaît que le cahier spécial des charges annexé à ce dossier a été modifié par rapport au cahier spécial des charges approuvé par le conseil communal, qui était conçu comme pour une procédure en une seule phase dans sa décision précitée, afin de le rendre conforme au déroulement en deux phases de la procédure concurrentielle avec négociation (voir le remaniement des points 1.3 "procédure de passation" et 1.9 "offres" du cahier spécial des charges par le collège des bourgmestre et échevins) ; que la commune a choisi de ne pas inclure dans la procédure uniquement tous les soumissionnaires qui satisfont aux critères visés aux articles 67 à 78 et qui, lors de la procédure ouverte initiale, ont soumis des offres conformes aux exigences formelles de la procédure de passation ; qu'elle est dès lors tenue de publier un avis de marché ; que le déroulement en deux phases de la procédure concurrentielle avec négociation conformément à l'article 38, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>er</sup> alinéa, 2°, et conformément à l'alinéa 2 du même article de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée est par conséquent d'application;

Considérant dès lors que la délibération susvisée viole la loi;

BESLUIT :

ARRETE :

**Enig artikel.** De beslissing van 11 juli 2024 waarbij het college van burgemeester en schepenen van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Gillis beslist om de opdrachtdocumenten van de overheidsopdracht voor werken m.b.t. de renovatie van een appartementsgebouw en verbouwing van een garage tot voedingshal te wijzigen, wordt vernietigd.

Melding hiervan dient te worden gemaakt in het notulenboek van voornoemd college in de rand van de vernietigde akte.

Brussel,

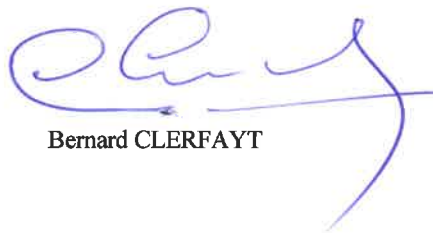
20 AOUT 2024

**Article unique.** La décision du 11 juillet 2024 par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Saint-Gilles décide de modifier les documents de marché du marché public de travaux relatif à la rénovation d'un immeuble de logements et à la transformation d'un garage en halle alimentaire, est annulée.

Il doit en être fait mention au registre des délibérations dudit collège en marge de l'acte annulé.

Bruxelles, le

20 AOUT 2024



Bernard CLERFAYT