



**COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE**

2025-167915-oo

**ARRETE DES MEMBRES DU COLLEGE REUNI DE LA
COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
CHARGES DE LA POLITIQUE D'AIDE AUX PERSONNES
ANNULANT UNE DECISION DU CONSEIL DE L'ACTION
SOCIALE DU CPAS D'ANDERLECHT**

Les Membres du Collège réuni de la Commission communautaire commune, chargés de la politique d'aide aux personnes,

Vu la décision du 19 novembre 2025, entrée au Service public régional de Bruxelles le 10 décembre 2025, par laquelle le conseil de l'action sociale du CPAS d'Anderlecht choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services relatif à une mission de gardiennage statique et mobile de la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2026, pour un montant estimé à 260.000 euros HTVA ;

Vu la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale, les articles 110 et 111, § 2;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 13 juillet 1989 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Collège réuni, l'article 4^{ter};

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant qu'en application de l'article 111, § 2, dernier alinéa, de la loi du 8 juillet 1976 organique précitée, le délai minimum imparti pour statuer sur la délibération susvisée a été prolongé de 15 jours ;

**BESLUIT VAN DE LEDEN VAN HET VERENIGD
COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE BEVOEGD VOOR HET
BELEID INZAKE BIJSTAND AAN PERSONEN TOT
VERNIETIGING VAN EEN BESLISSING VAN DE RAAD
VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HET OCMW
VAN ANDERLECHT**

De Leden van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, bevoegd voor het beleid inzake bijstand aan personen,

Gelet op de beslissing van 19 november 2025, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 10 december 2025, waarbij de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Anderlecht de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten betreffende een opdracht van statische en mobiele bewaking voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026, voor een bedrag geraamd op 260.000 euro excl. BTW, vaststelt;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de artikelen 110 et 111, § 2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 13 juli 1989 houdende het reglement van zijn werking en tot regeling van de ondertekening der akten van het Verenigd College, artikel 4^{ter};

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat in toepassing van artikel 111, § 2, laatste lid, van de voormelde organieke wet van 8 juli 1976, de toegestane termijn om uitspraak te doen over de bovenvermelde beraadslaging werd verlengd met 15 dagen;

Considérant que l'article 36, § 1er, alinéa 2, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics dispose que le délai minimal de réception des offres est de trente-cinq jours à compter de la date de l'envoi de l'avis de marché ; que ce délai minimal peut être ramené à un délai qui ne peut être inférieur à quinze jours moyennant le respect des conditions prévues aux paragraphes 2 (publication d'un avis de pré-information) ou 3 (situation d'urgence dûment motivée) de l'article 36 précité ; que, d'une part, la décision du 19 novembre 2025 susvisée fixait erronément la date ultime de réception des offres au 2 octobre 2025 à 11h ; que, d'autre part, cette décision ne fait pas mention de la publication d'un avis de préinformation, ni ne motive une éventuelle situation d'urgence pour justifier la réduction du délai de publication en application de l'article 36, §§ 2 ou 3, précité ; que, l'avis de marché a été envoyé en vue de sa publication le 26 novembre 2025 et que la date ultime de réception des offres a été fixée au 4 décembre 2025 à 11h pour permettre l'attribution et la conclusion du marché public précité avant le 1^{er} janvier 2026 ; que ce délai de huit jours entre les deux dates précitées est inférieur au délai minimal (réduit) fixé par le législateur (quinze jours), en contradiction avec l'article 36, § 1er, alinéa 2, et §§ 2 et 3, de la loi du 17 juin 2016 précitée ; qu'un tel délai, réduit à outrance, a nécessairement un impact négatif sur la concurrence à laquelle la procédure de passation aurait dû être soumise, en contradiction avec l'article 5 de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée ; que la procédure de passation est dès lors viciée de manière substantielle et définitive ;

Considérant que le CPAS d'Anderlecht a choisi de passer le marché public selon la procédure ouverte en application de l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 précitée et de le soumettre à la publicité européenne alors que le montant du marché est estimé à 260.000 euros HTVA ; que le point 1.1. « préambule » du cahier spécial des charges rappelle qu'il s'agit de services spécifiques énumérés à l'annexe III de la loi du 17 juin 2016 précitée ; que pour ce type de marchés publics, l'article 11, alinéa 1er, 4^o, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques fixe le montant du seuil européen à 750.000 euros HTVA ; que suivant l'article 38, § 3, de ce même arrêté royal, les règles en matière de transmission obligatoire du DUME ne s'appliquent qu'aux marchés dont la valeur estimée est égale ou supérieure au seuil fixé pour la publicité européenne ; que le CPAS d'Anderlecht ne pouvait dès lors pas exiger des soumissionnaires qu'ils

Overwegende dat artikel 36, § 1, tweede lid, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten bepaalt dat de minimale termijn voor de ontvangst van de offertes vijftientig dagen bedraagt, te rekenen vanaf de datum van de verzending van de aankondiging van de opdracht; dat deze minimale termijn kan worden verkort tot een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, mits naleving van de voorwaarden bepaald in de paragrafen 2 (bekendmaking van een vooraankondiging) of 3 (naar behoren gemotiveerde urgente situatie) van voormeld artikel 36; dat, enerzijds, de voormelde beslissing van 19 november 2025 ten onrechte de uiterste datum voor de ontvangst van de offertes vaststelde op 2 oktober 2025 om 11u; dat, anderzijds deze beslissing geen melding maakt van de bekendmaking van een vooraankondiging, noch een eventuele urgente situatie motiveert om de verkorting van de bekendmakingstermijn te rechtvaardigen overeenkomstig het voornoemde artikel 36, §§ 2 of 3; dat de aankondiging van de opdracht met het oog op de bekendmaking op 26 november 2025 werd verzonden en dat de uiterste datum voor de ontvangst van de offertes op 4 december 2025 om 11u werd vastgesteld om de gunning en sluiting van bovengenoemde overheidsopdracht vóór 1 januari 2026 mogelijk te maken; dat deze termijn van acht dagen tussen beide voormelde data korter is dan de (verkorte) minimale termijn vastgesteld door de wetgever (vijftien dagen), in strijd met artikel 36, § 1, tweede lid, en §§ 2 en 3, van de voormelde wet van 17 juni 2016; dat een dergelijke buitensporig verkorte termijn noodzakelijkerwijs een negatieve impact heeft op de mededinging waaraan de plaatsingsprocedure had moeten worden onderworpen, in strijd met artikel 5 van de voormelde wet van 17 juni 2016; dat de plaatsingsprocedure derhalve op wezenlijke en definitieve wijze gebrekkig is ;

Overwegende dat het OCMW van Anderlecht ervoor heeft gekozen de overheidsopdracht te plaatsen volgens de openbare procedure overeenkomstig artikel 36 van de voormelde wet van 17 juni 2016 en deze aan Europese bekendmaking te onderwerpen, terwijl het bedrag van de opdracht wordt geraamd op 260.000 euro exclusief btw; dat punt 1.1. « preambule » van het bestek eraan herinnert dat het gaat om specifieke diensten opgesomd in bijlage III van de voormelde wet van 17 juni 2016; dat voor dit type overheidsopdrachten artikel 11, eerste lid, 4^o, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren de Europese drempel vaststelt op 750.000 euro exclusief btw; dat overeenkomstig artikel 38, § 3, van hetzelfde koninklijk besluit de regels inzake de verplichte indiening van het UEA enkel van toepassing zijn op opdrachten waarvan de geraamde waarde gelijk is aan of hoger ligt dan de voor

joignent un DUME à leur offre sous peine de nullité de l'offre ; que tel est pourtant le cas au point 2.5.7. « Moyens de preuve – le DUME » du cahier spécial des charges ;

Considérant dès lors que la décision du 19 novembre 2025 susvisée viole la loi ;

ARRETE :

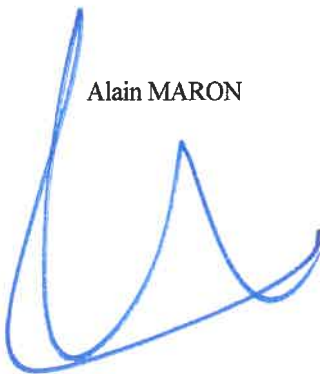
Article 1^{er}. La décision du 19 novembre 2025 par laquelle le conseil de l'action sociale du CPAS d'Anderlecht choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services relatif à une mission de gardiennage statique et mobile pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2026, est annulée.

Art. 2. Mention de cette décision sera faite au registre des délibérations dudit conseil en marge de l'acte annulé.

Bruxelles, **19 JAN. 2026**

Le Membre du Collège réuni, compétent pour la politique d'aide aux personnes,

Alain MARON



Europese bekendmaking vastgestelde drempel; dat het OCMW van Anderlecht de inschrijvers bijgevolg niet mocht verplichten om een UEA bij hun offerte te voegen op straffe van nietigheid van de offerte; dat dit nochtans het geval is in punt 2.5.7. « Bewijsmiddelen – het UEA » van het bestek;

Overwegende dat de bovenvermelde beslissing van 19 november 2025 derhalve de wet schendt;

BESLUIT :

Artikel 1. De beslissing van 19 november 2025 waarbij de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Anderlecht de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten betreffende een opdracht van statische en mobiele bewaking voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 vaststelt, wordt vernietigd.

Art. 2. Dit besluit moet worden vermeld in het notulenboek van voornoemde raad in de rand van de vernietigde akte.

Brussel, **19 JAN. 2026**

Het Lid van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake bijstand aan personen,

Elke VAN DEN BRANDT

