

2025-167515-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 21 novembre 2025, entrée au Service public régional de Bruxelles le 29 novembre 2025, par laquelle le conseil de police de la zone de police Montgomery (5343) choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services ayant pour objet le renouvellement du contrat de maintenance globale des installations électriques haute tension et basse tension de la zone de police Montgomery, pour un montant estimé à 140.000 euros HTVA ; ;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 organisant la tutelle administrative sur les zones de police pluricommunales de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 10;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Considérant que le marché public susvisé est un marché public de services conformément à l'article 2, 21°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ; qu'au point 1.5 « Motifs d'exclusion et sélection qualitative » du cahier spécial des charges, le pouvoir adjudicateur exige, en tant qu'unique critère de sélection qualitative, une preuve d'agrégation P1 ; que la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux n'est applicable qu'aux marchés publics et concessions de travaux, conformément à l'article 2 de cette loi ;

Considérant que, accessoirement, la sélection qualitative des soumissionnaires doit *a minima* se

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 21 november 2025, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 29 november 2025, waarbij de politieraad van de politiezone Montgomery (5343) de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp de vernieuwing van het algemene onderhoud van de elektrische hoogspannings- en laagspanningsinstallaties van de politiezone, voor een geraamd bedrag van 140.000 euro excl. BTW, vastlegt;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 houdende regeling van het administratief toezicht op de meergemeentelijke politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 10;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Overwegende dat de hierboven vermelde overheidsopdracht een overheidsopdracht voor diensten is overeenkomstig artikel 2, 21°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten; dat in punt 1.5 "Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie" van het bestek de aanbestedende overheid als enige criterium voor de kwalitatieve selectie een bewijs van P1-erkenning vereist; dat de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken echter alleen van toepassing is op overheidsopdrachten en concessies van werken, overeenkomstig artikel 2 van die wet;

Overwegende dat, bijkomend, de kwalitatieve selectie van inschrijvers minstens afzonderlijk per perceel

faire séparément pour chaque lot, conformément à l'article 49 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ; que le pouvoir adjudicateur exige une preuve d'agrément P1 pour les trois lots du marché alors que le lot 1 est estimé à un montant total de 32.000 euros HTVA (reconductions comprises) et le lot 3 à 40.000 euros HTVA (reconductions comprises) ; que le montant estimé de chacun de ces deux lots ne dépasse pas le seuil de 50.000 euros HTVA pour les travaux rangés en sous-catégorie, tel que défini à l'article 2 de l'arrêté royal du 26 septembre 1991 fixant certaines mesures d'application de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux ;

Considérant qu'en application de l'article 42, § 3, alinéa 1^{er}, 2^o, de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée, l'article 71 de cette même loi concernant les critères de sélection n'est en principe pas applicable à la procédure négociée sans publication préalable pour les marchés dont le montant estimé est inférieur au seuil correspondant pour la publicité européenne ; que le pouvoir adjudicateur peut en décider autrement, en prévoyant une disposition contraire dans les documents du marché ; que si tel est son intention, il lui appartient de fixer un autre critère de sélection qualitative de caractère financier, économique, technique et/ou professionnel, conformément aux articles 67 à 69 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, assorti d'un niveau d'exigence minimal et ce, individuellement par lot ; qu'à défaut, la sélection qualitative ne peut se faire de manière effective et en toute transparence, en contradiction avec l'article 65, alinéa 4, de l'arrêté royal susvisé du 18 avril 2017 et de l'article 4 de la loi susvisée du 17 juin 2016 ;

Considérant dès lors que la décision du 21 novembre 2025 susvisée viole la loi ;

ARRETE :

Article unique.- La décision du 21 novembre 2025 par laquelle le conseil de police de la zone de police Montgomery (5343) choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services ayant pour objet le renouvellement du contrat de maintenance globale des installations électriques haute tension et basse tension de la zone de police Montgomery, est annulée.

Il doit en être fait mention au registre des délibérations dudit conseil en marge de l'acte annulé.

Bruxelles, le

19 DEC. 2025

moet gebeuren, overeenkomstig artikel 49 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren; dat de aanbestedende overheid een bewijs van P1-erkenning eist voor de drie percelen van de opdracht, terwijl perceel 1 geraamd wordt op een totaalbedrag van 32.000 euro exclusief btw (inclusief verlengingen) en perceel 3 op 40.000 euro exclusief btw (inclusief verlengingen); dat het geraamde bedrag van elk van deze twee percelen de drempel van 50.000 euro exclusief btw voor de werken in een subcategorie niet overschrijdt, zoals bepaald in artikel 2 van het koninklijk besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde toepassingsmaatregelen van de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken;

Overwegende dat krachtens artikel 42, § 3, eerste lid, 2^o, van de hierboven vermelde wet van 17 juni 2016, artikel 71 van diezelfde wet betreffende de selectiecriteria in principe niet van toepassing is op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor opdrachten waarvan het geraamde bedrag lager ligt dan de drempel voor Europese bekendmaking; dat de aanbestedende overheid hiervan kan afwijken door een andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten op te nemen; dat, indien dit haar bedoeling is, zij een ander kwalitatief selectie criterium van financiële, economische, technische en/of beroepsmatige aard kan vaststellen, overeenkomstig de artikelen 67 tot 69 van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017, gekoppeld aan een minimaal vereiste niveau en dit afzonderlijk per perceel; dat bij gebreke hieraan de kwalitatieve selectie niet op een effectieve en transparante wijze kan plaatsvinden, wat in strijd is met artikel 65, vierde lid, van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017 en met artikel 4 van de voormelde wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de bovenvermelde beslissing van 21 november 2025 derhalve de wet schendt;


BESLUIT :

Enig artikel.- De beslissing van 21 november 2025 waarbij de politieraad van de politiezone Montgomery (5343) de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp de vernieuwing van het algemene onderhoud van de elektrische hoogspannings- en laagspanningsinstallaties van de politiezone, vastlegt, wordt vernietigd.

Melding hiervan dient te worden gemaakt in het notulenboek van voornoemde raad in de rand van de vernietigde akte.

Brussel,

19 DEC. 2025



Bernard CLERFAYT