

2023-138021-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 18 juillet 2023, entrée au Service public régional de Bruxelles le 9 août 2023, par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Anderlecht attribue le marché public de services, divisé en six lots, relatif à l'entretien, à la réparation et au dépannage des ascenseurs et des monte-charges communaux pour une durée de 8 ans, au montant total de 578.948,37 euros TVAC ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 9, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5 ;

Considérant qu'en application de l'article 9, alinéa 6, de l'ordonnance du 14 mai 1998 susmentionnée, le délai imparti pour statuer sur la décision susvisée a été prorogé de 15 jours par notification du 8 septembre 2023 ;

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 18 juli 2023, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 9 augustus 2023, waarbij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Anderlecht de overheidsopdracht voor diensten, verdeeld in zes percelen, met betrekking tot het onderhoud, de herstelling en de reparatie van gemeentelijke liften en goederenliften voor een periode van 8 jaar, voor een totaalbedrag van 578.948,37 euro inclusief btw, gunt;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Overwegende dat in toepassing van artikel 9, lid 6, van voornoemde ordonnantie van 14 mei 1998, de verplichte termijn om te beslissen over bovenvermelde beslissing met 15 dagen verlengd werd door kennisgeving van 8 september 2023;

Considérant qu'au point I.7. du cahier spécial des charges, le pouvoir adjudicateur a notamment imposé au soumissionnaire, en tant qu'élément constitutif de l'offre, la présentation de « l'ensemble des documents pertinents pour justifier la capacité du signataire de l'offre d'engager valablement le soumissionnaire » ; qu'au même point, le pouvoir adjudicateur a établi qu'à défaut de satisfaire cette exigence, l'offre est réputée nulle et non-avenue ;

Considérant qu'au point 3 du rapport d'analyse des offres, faisant partie intégrante de la décision d'attribution susvisée, le pouvoir adjudicateur a déclaré non conformes aux exigences formelles mentionnées ci-dessus les offres soumises par les soumissionnaires suivants : DE LIFT BV (au motif que le rapport de dépôt a été signé par Arne VANDENBERGHE mais qu'aucun document joint à l'offre ne permet de justifier la capacité du signataire de l'offre d'engager valablement le soumissionnaire) et SCHINDLER S.A. (au motif que le rapport de dépôt a été signé par Mireille DE WEERDT (Management Team Assistant) sur procuration donnée par Christophe REBAUDO (Administrateur délégué) mais qu'aucune annexe jointe à l'offre ne permet de vérifier le statut de Christophe REBAUDO) ; que le pouvoir adjudicateur a écarté les offres de ces deux soumissionnaires pour les lots pour lesquels ils ont soumissionné ;

Considérant que le pouvoir adjudicateur a déclaré conformes aux exigences formelles les offres des soumissionnaires KONE BELGIUM S.A., ORONA NV et TKE ELEVATOR BELGIUM S.A. ; que sur base du dossier qui lui a été transmis, l'Administration régionale a émis des doutes sur ce résultat en ce qui concerne le respect des exigences formelles rappelées ci-dessus ; que, d'une part, pour l'offre soumise par KONE BELGIUM S.A., le pouvoir adjudicateur a validé les signatures de David VANDER ELST (Unit Maintenance Directeur) et de Victor DAENEN (Régional Directeur) sur base des statuts de la société ainsi que de la délégation du pouvoir octroyé par Ilse VANDERLOCHT et Victor DAENEN en faveur de David VANDER ELST, entre autres ; que les documents du dossier transmis à l'Administration régionale ne permettent toutefois pas à eux seuls de vérifier la capacité de signature ni de Ilse VANDERLOCHT, ni de Victor DAENEN en tant que représentants du soumissionnaire ; que, d'autre part, pour l'offre soumise par TKE ELEVATOR BELGIUM S.A., le pouvoir adjudicateur a validé les signatures de Philippe BOURGEOIS (Key Account Manager) et de Agnès BERLEMONT (Branch Manager) sur base de la procuration du 6 décembre 2022 octroyée par Isabelle DEVOS en faveur de Philippe BOURGEOIS ainsi que d'un extrait du Moniteur belge (publication du 27 octobre 2021) ; qu'il ressort toutefois des documents du dossier transmis à l'Administration régionale que pour des

Overwegende dat de aanbestedende overheid in punt I.7 van het bestek, als integraal onderdeel van de offerte heeft verplicht om "alle relevante documenten ter staving van de capaciteit van de ondertekenaar van de offerte om de inschrijver rechtsgeldig te verbinden" voor te leggen; dat de aanbestedende overheid in hetzelfde punt heeft vastgesteld dat het niet voldoen aan deze eis, de offerte nietig en niet-toelaatbaar maakt;

Overwegende dat de aanbestedende overheid in punt 3 van het verslag van de analyse van de offertes, dat integraal deel uitmaakt van de bovengenoemde gunningsbeslissing, heeft verklaard dat de offertes van de volgende inschrijvers niet voldeden aan de bovengenoemde vormvereisten: DE LIFT BV (op grond van het feit dat het proces-verbaal van inschrijving was ondertekend door Arne VANDENBERGHE, maar dat geen enkel bij de offerte gevoegd document de bevoegdheid van de ondertekenaar rechtvaardigt om de inschrijver rechtsgeldig te binden) en SCHINDLER S.A. (op grond dat het proces-verbaal van inschrijving was ondertekend door Mireille DE WEERDT (assistente van het Management Team) op volmacht van Christophe REBAUDO (Algemeen directeur), maar dat geen enkele bij de offerte gevoegde bijlage het mogelijk maakte het statuut van Christophe REBAUDO te verifiëren); dat de aanbestedende overheid de offertes van deze twee inschrijvers voor de percelen waarvoor zij hadden ingeschreven, heeft verworpen;

Overwegende dat de aanbestedende overheid de offertes van KONE BELGIUM N.V., ORONA NV en TKE ELEVATOR BELGIUM N.V. conform heeft verklaard aan de vormvereisten; dat de Gewestelijke Administratie, op basis van het dossier dat haar werd overgemaakt, twijfels heeft geuit over dit resultaat wat betreft de naleving van de hierboven vermelde vormvereisten; dat, enerzijds, voor de offerte ingediend door KONE BELGIUM N.V., de aanbestedende overheid de handtekeningen van David VANDER ELST (Directeur Onderhoud van de Eenheid) en Victor DAENEN (Regionaal Directeur) heeft gevalideerd op basis van de statuten van de vennootschap en de delegatie van bevoegdheid die door Ilse VANDERLOCHT en Victor DAENEN werd verleend ten gunste van David VANDER ELST, onder andere ; dat op basis van de documenten van het dossier dat aan de Gewestelijke Administratie werd overgemaakt, de handtekeningbevoegdheid van Ilse VANDERLOCHT of Victor DAENEN als vertegenwoordigers van de inschrijver echter niet kan worden gecontroleerd; dat daarentegen voor de offerte ingediend door TKE ELEVATOR BELGIUM S.A., de aanbestedende overheid de handtekeningen van Philippe BOURGEOIS (Key Account Manager) en Agnès BERLEMONT (Branch Manager) heeft gevalideerd op basis van de volmacht van 6 december 2022 verleend door Isabelle DEVOS ten gunste van Philippe BOURGEOIS en van een uittreksel uit het Belgisch Staatsblad (publicatie

montants d'engagement entre 500.000 et 1.000.000 euros, l'offre doit être signée par un membre du groupe B et un membre du Comité de direction ; que s'il était possible pour le pouvoir adjudicateur, sur base des documents précités, de vérifier que Agnès BERLEMONT fait partie du groupe B, il ne lui était pas possible de vérifier que Isabelle DEVOS fait partie du Comité de direction ni qu'elle peut déléguer ses pouvoirs ;

Considérant dès lors que le pouvoir adjudicateur n'a pas accordé le même traitement à tous les soumissionnaires au cours la vérification de la régularité des offres en ce qui concerne le pouvoir de représentation des signataires, en contradiction avec le principe d'égalité de traitement, tel que visé à l'article 4 de la loi du 17 juin 2016 susvisée ;

#### ARRETE :

**Article 1er.** L'exécution de la décision du 18 juillet 2023 par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Anderlecht attribue le marché public de services, divisé en six lots, relatif à l'entretien, à la réparation et au dépannage des ascenseurs et des monte-charges communaux pour une durée de 8 ans, est suspendue.

**Art. 2.-** Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins. Celui-ci justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Bruxelles, le

13 SEP. 2023

van 27 oktober 2021); dat echter uit de stukken van het aan de Gewestelijke Administratie overgelegde dossier blijkt dat voor vastleggingsbedragen tussen 500.000 en 1.000.000 euro de offerte moet worden ondertekend door een lid van groep B en een lid van het directiecomité; dat de aanbestedende overheid op basis van voormelde stukken wel kon nagaan of Agnès BERLEMONT lid van groep B was, maar niet of Isabelle DEVOS lid van het directiecomité was en evenmin of zij haar bevoegdheden kon delegeren;

Overwegende derhalve dat de aanbestedende overheid bij de controle van de regelmatigheid van de offertes niet alle inschrijvers op dezelfde wijze heeft behandeld wat betreft de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaars, hetgeen in strijd is met het beginsel van gelijke behandeling, zoals bedoeld in artikel 4 van voornoemde wet van 17 juni 2016;

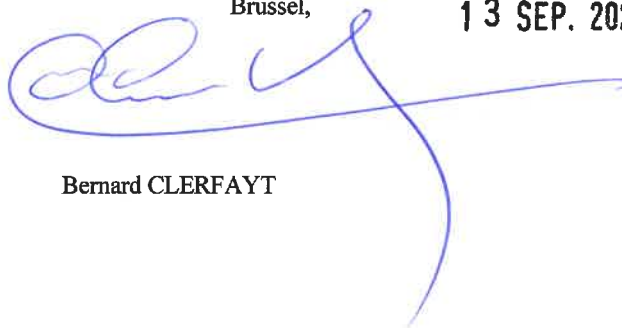
#### BESLUIT :

**Artikel 1.** De uitvoering van de beslissing van 18 juli 2023 waarbij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Anderlecht de overheidsopdracht voor diensten, verdeeld in zes percelen, betreffende het onderhoud, de herstelling en de reparatie van gemeentelijke liften en goederenliften heeft gegund voor een duur van 8 jaar, wordt geschorst.

**Art. 2.-** Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Deze laatste de beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Brussel,

13 SEP. 2023



Bernard CLERFAYT