

ARRÊTÉ MINISTÉRIEL

MINISTERIEEL BESLUIT

2024-147633-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Vu la décision du 22 avril 2024, entrée au service public régional de Bruxelles le 1^{er} mai 2024 par laquelle le conseil communal de la Ville de Bruxelles choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services relatif à une mission d'auteur de projet dans le cadre d'un projet de développement du site du Stade Vander Putten pour un montant estimé à 8.336.900 euros (TVA comprise);

Gelet op de beslissing van 22 april 2024, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 1ste mei 2024, waarbij de gemeenteraad van de Stad Brussel de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de overheidsopdracht van diensten betreffende een projectopdracht in het kader van de ontwikkeling van de site van het Vander Puttenstadion, voor een geraamd bedrag van 8.336.900 euro (BTW inbegrepen), vaststelt;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 9, alinéa 1^{er} ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Considérant que le délai de tutelle a été prorogé de quinze jours en application de l'article 9, alinéa 6, de l'ordonnance du 14 mai 1998 susmentionnée ;

Overwegende dat de toezichttermijn met vijftien dagen werd verlengd, in toepassing van het artikel 9, lid 6, van de voormelde ordonnantie van 14 mei 1998;

Considérant que le pouvoir adjudicateur choisit comme procédure de passation, la procédure concurrentielle avec négociation conformément à la disposition de l'article 38, § 1er, alinéa 1^{er}, 1^o, d), de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée ;

Considérant que l'article 2, 24^o, de la loi du 17 juin 2016 précitée définit la procédure concurrentielle avec négociation comme « la procédure de passation à laquelle tout opérateur économique intéressé peut demander à participer en réponse à un avis de marché, dans laquelle seuls les candidats sélectionnés peuvent présenter une offre, les conditions du marché pouvant ensuite être négociées avec les soumissionnaires, et qui s'applique uniquement aux marchés relevant du champ d'application du titre 2 » ; qu'en application de l'article 65 de ladite loi, « dans les procédures concurrentielles avec négociation, le pouvoir adjudicateur invite simultanément et par écrit les candidats sélectionnés à présenter leurs offres » ;

Considérant qu'au point 1.5.3. des dispositions administratives du cahier spécial des charges, le pouvoir adjudicateur prévoit deux critères de sélection qualitative relatifs à la capacité technique et professionnelle des soumissionnaires, parmi lesquels le critère de sélection suivant : « Equipe pluridisciplinaire - compétences essentielles et supplémentaires » ; qu'en vue d'attester sa capacité technique, l'architecte est tenu de s'entourer d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'étude, du suivi et du contrôle des réalisations ; que le pouvoir adjudicateur analysera ce critère au regard des niveaux spécifiques minimaux et de la note de qualité ; qu'afin de gagner en efficacité, la vérification des compétences se fait en deux temps ; que, pour cela, l'équipe est composée de compétences essentielles et supplémentaires ; que lors de la phase de sélection, seules les compétences essentielles sont vérifiées, à savoir : architecture et paysagisme ; que lors de la phase d'attribution, les compétences supplémentaires seront vérifiées, à savoir :

- ingénierie en stabilité
- ingénierie en techniques spéciales
- PEB
- acoustique
- géomètre
- expertise environnementale et de durabilité

que le candidat indiquera, dans la phase de sélection, uniquement la (ou les) personne(s) qui sera (seront) responsable(s) du marché pour répondre aux compétences essentielles (Il indiquera le ou les titre(s) d'étude(s) et professionnel(s) détenus par le candidat (ou son équipe) ;

Considérant que la disposition précitée du cahier des charges ne constitue en aucun cas un motif juridique pour déroger aux exigences fixées par la loi en ce qui concerne le phasage de la procédure de passation choisie ; que, conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016 précitée, le pouvoir adjudicateur doit fixer des critères de sélection qualitative liés et proportionnés à l'objet du marché ; que l'article 65 de

Overwegende dat de aanbestedende overheid als plaatsingsprocedure de mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig de bepalingen van artikel 38, § 1er, eerste lid, 1^o, d), van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016 kiest ;

Overwegende dat artikel 2, 24^o, van de voormelde wet van 17 juni 2016 de mededingingsprocedure met onderhandeling omschrijft als "de mededingingsprocedure met onderhandeling: de plaatsingsprocedure waarbij elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van een aankondiging van een opdracht een aanvraag tot deelneming mag indienen, waarbij alleen de geselecteerde kandidaten een offerte mogen indienen en waarbij over de voorwaarden van de opdracht kan worden onderhandeld met de inschrijvers, en die uitsluitend van toepassing is op de opdrachten die onder het toepassingsgebied van titel 2 vallen"; dat in toepassing van artikel 65 van de genoemde wet "bij mededingingsprocedures met onderhandeling, nodigt de aanbestedende overheid de daartoe geselecteerde kandidaten gelijktijdig en schriftelijk uit om een offerte in te dienen" ;

Overwegende dat de aanbestedende overheid in punt 1.5.3. van de administratieve bepalingen van het bestek twee kwalitatieve selectiecriteria vermeldt, die uitsluitend betrekking hebben op de technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijvers, waaronder het volgende selectie criterium: "Multidisciplinaire Team – essentiële en aanvullen competenties"; dat om hun technische bekwaamheid aan te tonen, de architecten moeten samenwerken met een multidisciplinair team dat verantwoordelijk is voor het ontwerp, de bewaking en de controle van hun projecten; dat de aanbestedende overheid selectie criterium zal analyseren aan de hand van de hieronder beschreven specifieke minimumniveaus en van de kwaliteitsnota; dat om de efficiëntie te verhogen, de competenties in twee fasen worden gecontroleerd; dat hiervoor het team bestaat uit essentiële en aanvullende competenties; dat tijdens de selectiefase alleen de essentiële competenties worden gecontroleerd, te weten: architectuur en landschapsarchitectuur; dat tijdens de gunningsfase de aanvullende vaardigheden zullen gecontroleerd worden, namelijk:

- stabiliteit
- speciale technieken
- EPB
- akoestiek
- landmeter
- expertise op het gebied van milieu en duurzaamheid

dat de kandidaat in de selectiefase alleen de persoon of personen zal aanwijzen die verantwoordelijk zullen zijn voor de opdracht om te voldoen aan de essentiële competenties (Hij zal de onderwijs- en beroepskwalificatie(s) van de kandidaat (of zijn team) vermelden);

Overwegende dat voornoemde bestekbepaling op geen enkele wijze een wettelijke grond vormt om van de wettelijk vastgelegde voorschriften voor de fasering van de gekozen plaatsingsprocedure af te wijken; dat de aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 71 van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016, kwalitatieve selectiecriteria moet vaststellen die verband houden met en in verhouding

l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité dispose que le pouvoir adjudicateur doit assortir tout critère de sélection de nature économique, financière et/ou technique d'un niveau approprié, sauf si l'un des critères utilisés ne s'y prête pas auquel cas ce critère doit être accompagné d'un second critère de même nature ; que les critères choisis doivent être formulés de manière suffisamment précise pour permettre la sélection des candidats ; que tel n'est pas le cas ;

Considérant que la disposition précitée du cahier spécial des charges est contraire aux principes d'égalité de traitement et de transparence tels que visés à l'article 4 de la loi du 17 juin 2016 susvisée ;

ARRETE :

Article 1er. L'exécution de la décision du 22 avril 2024 par laquelle le conseil communal de la Ville de Bruxelles choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services relatif à une mission d'auteur de projet dans le cadre d'un projet de développement du site du Stade Vander Putten, est suspendue.

Art. 2.- Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins chargé de le communiquer au conseil communal lors de la prochaine séance. Le conseil communal justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Bruxelles, le

12 JUIN 2024

staan tot het voorwerp van de opdracht; dat artikel 65 van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017 bepaalt dat de aanbestedende overheid elk selectiecriteria van economische, financiële en/of technische aard, moet verbinden aan een gepast niveau, behalve wanneer één van de gebruikte criteria zich daar niet toe leent, in welk geval dit criterium moet gepaard gaan met een tweede criterium van dezelfde aard dat zich wel daartoe leent; dat de gekozen criteria op een voldoende duidelijke wijze geformuleerd moeten worden teneinde de selectie van de kandidaten toe te laten; dat dit niet het geval is;

Overwegende bovendien dat de voormelde besteksbevestiging in strijd is met de beginselen van gelijke behandeling en transparantie, zoals bedoeld in artikel 4 van de voornoemde wet van 17 juni 2016;

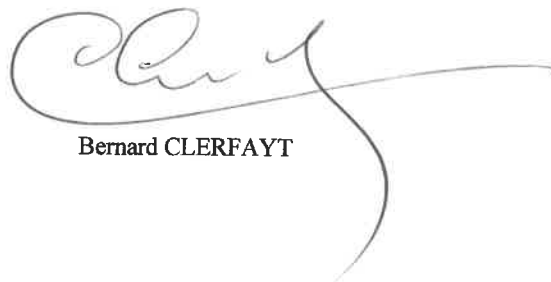
BESLUIT :

Artikel 1. De uitvoering van de beslissing van 22 april 2024 waarbij de gemeenteraad van de Stad Brussel de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de overheidsopdracht van diensten betreffende een projectopdracht in het kader van de ontwikkeling van de site van het Vander Puttenstadion vaststelt, wordt geschorst.

Art. 2.- Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college is ermee belast de gemeenteraad hiervan tijdens de volgende vergadering in kennis te stellen. De gemeenteraad rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Brussel,

12 JUNI 2024



Bernard CLERFAYT