



2024-146391-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 26 mars 2024, entrée au Service public régional de Bruxelles le 28 mars 2024, par laquelle le conseil communal de la commune de Forest choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services relatif à une mission d'auteur de projet en vue de la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114, pour un montant estimé à 239.200 euros hors TVA et indemnités forfaitaire (révision des prix et imprévus inclus) ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 10 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Considérant qu'en application de l'article 9, 6^{ème} alinéa, de l'ordonnance du 14 mai 1998 susmentionnée, le délai imparti pour statuer sur la délibération du 26 mars 2024 susmentionnée a été prorogé de 15 jours ;

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 26 maart 2024, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 28 maart 2024, waarbij de gemeenteraad van de gemeente Vorst de gunningsprocedure kiest en de voorwaarden vast voor de overheidsopdracht voor diensten met betrekking tot een projectopdracht voor de bouw van een flatgebouw aangepast aan personen met beperkte mobiliteit op de Neerstalsesteenweg 110-114, voor een geraamd bedrag van 239.200 euro exclusief btw en forfaitaire schadevergoeding (inclusief prijsherzieningen en onvoorziene uitgaven);

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 10;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Overwegende dat in toepassing van het artikel 9, 6^{de} lid, van de bovenvermelde ordonnantie van 14 mei 1998, de verplichte termijn om te beslissen over bovenvermelde beraadslaging van 26 maart 2024 met 15 dagen verlengd werd;

Considérant que le pouvoir adjudicateur choisit la procédure concurrentielle avec négociation sur base de l'article 38, § 1er, alinéa 1er, 1^o, b) et f), de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée, avec publicité belge; qu'il considère en effet que l'estimation du montant du marché est inférieure au seuil fixé pour la publicité européenne tel que fixé à l'article 11, alinéa 1^{er}, 3^o, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 susmentionné (221.000 euros hors TVA depuis le 1^{er} janvier 2024); que cependant, pour déterminer le montant de cette estimation, le pouvoir adjudicateur se base uniquement sur le montant des honoraires forfaitairement fixé par lui à 208.000 euros hors TVA, sans prendre en compte les autres éléments mentionnés à l'article 7, § 1er, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité; que le montant correspondant à la somme des indemnités forfaitaires prévues au bénéfice des soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue (pour autant que les conditions d'octroi soient satisfaites) s'élève à 20.000 euros; que celui correspondant aux clauses de réexamen (dont la révision des prix) n'a pas été chiffré de manière spécifique; que le conseil communal a uniquement prévu une marge de 15% par rapport au montant des honoraires pour couvrir le coût de la révision des prix et d'éventuels imprévus; que compte tenu de ce qui précède, le marché public susvisé aurait dû être soumis aux règles de publicité européenne, ce qui implique, entre autres, l'obligation de fixer les lignes directrices permettant aux candidats de remplir le DUME qu'ils doivent obligatoirement transmettre en vue de la sélection (article 73 de la loi du 17 juin 2016 susmentionnée et article 38, § 1^{er}, alinéa 2, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité) et une publication de l'avis de marché au Journal officiel de l'Union européenne avant celle au Bulletin des Adjudications (article 8, § 1^{er}, alinéa 2, du même arrêté royal); que tel n'est pas le cas ici; que lorsque l'avis de marché a été publié au seul Bulletin des Adjudications, la situation ne peut plus être régularisée; qu'un avis de marché a été publié au seul niveau belge en date du 27 mars 2024; qu'un avis d'annulation a ensuite été publié en date 22 avril 2024;

Considérant dès lors que la délibération susvisée viole la loi;

ARRETE :

Overwegende dat de aanbestedende overheid kiest voor de mededingingsprocedure met onderhandeling op basis van artikel 38, § 1, eerste lid, 1^o, b) en f), van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016, met Belgische bekendmaking; dat zij van oordeel is dat de geraamde waarde van de opdracht lager is dan de drempel voor Europese bekendmaking zoals bepaald in artikel 11, lid 1, 3^o, van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017 (221.000 euro exclusief btw sinds 1 januari 2024); dat de aanbestedende overheid zich voor de bepaling van het bedrag van deze raming echter uitsluitend heeft gebaseerd op het bedrag van de erelonen dat zij forfaitair heeft vastgesteld op 208.000 euro exclusief btw, zonder rekening te houden met de andere elementen vermeld in artikel 7, § 1, van voormeld koninklijk besluit van 18 april 2017; dat het bedrag dat overeenstemt met de som van de forfaitaire schadevergoeding die ten gunste van de afgewezen inschrijvers wordt vastgesteld (mits aan de voorwaarden voor de toekenning van deze schadevergoeding is voldaan) 20.000 euro bedraagt; dat het bedrag dat overeenkomt met de herzieningsclausules (inclusief prijsherzieningen) niet specifiek becijferd is; dat de Gemeenteraad slechts een marge van 15% op de vergoedingen heeft voorzien om de kosten van prijsherzieningen en onvoorziene omstandigheden te dekken; ; dat, gelet op het voorgaande, de voormelde overheidsopdracht had moeten worden onderworpen aan de Europese bekendmakingsregels, wat onder meer de verplichting inhoudt om richtlijnen vast te stellen die de kandidaten in staat stellen om het UEA in te vullen die zij met het oog op de selectie moeten indienen (artikel 73 van de voormelde wet van 17 juni 2016 en artikel 38, § 1, tweede lid, van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017) en de bekendmaking van de aankondiging van de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie vóór de publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen (artikel 8, § 1, tweede lid, van hetzelfde koninklijk besluit); dat dit hier niet het geval is; dat wanneer de aankondiging van de opdracht enkel in het Bulletin der Aanbestedingen is bekendgemaakt, de situatie niet meer kan worden geregulariseerd; dat een aankondiging van de opdracht pas op 27 maart 2024 op Belgisch niveau is bekendgemaakt; dat vervolgens op 22 april 2024 een annuleringsbericht is gepubliceerd;

Overwegende dat bovenvermelde beraadslaging derhalve de wet schendt;

BESLUIT :

Article unique . La décision du 26 mars 2024 par laquelle le conseil communal de la commune de Forest choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services relatif à une mission d'auteur de projet en vue de la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114, est annulée.

Il doit en être fait mention au registre des délibérations dudit conseil en marge de l'acte annulé.

Bruxelles, le

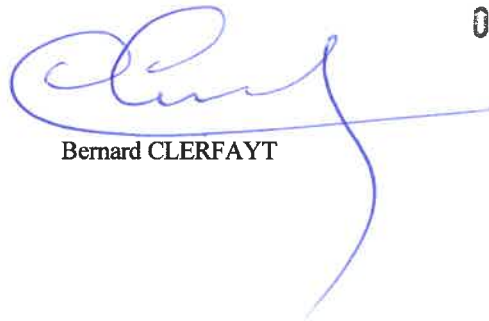
03 MAI 2024

Enig artikel. De beslissing van 26 maart 2024 waarbij de gemeenteraad van de gemeente Vorst de gunningsprocedure kiest en de voorwaarden vaststelt voor de overheidsopdracht voor diensten met betrekking tot een projectopdracht voor de bouw van een flatgebouw dat is aangepast voor personen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114 , wordt vernietigd.

Melding hiervan dient te worden gemaakt in het notulenboek van voornoemde raad in de rand van de vernietigde akte.

Brussel,

03 MAI 2024



Bernard CLERFAYT